

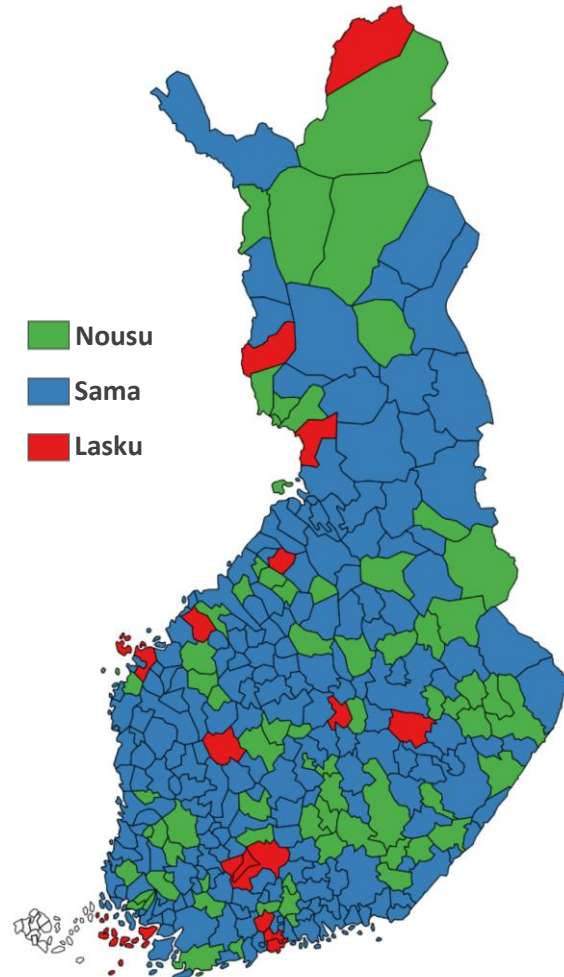


KOVA -seminaari: Alueiden ja asumisen polarisaatio

- Miten rahoitus järjestyy asuntomarkkinoille koko Suomessa

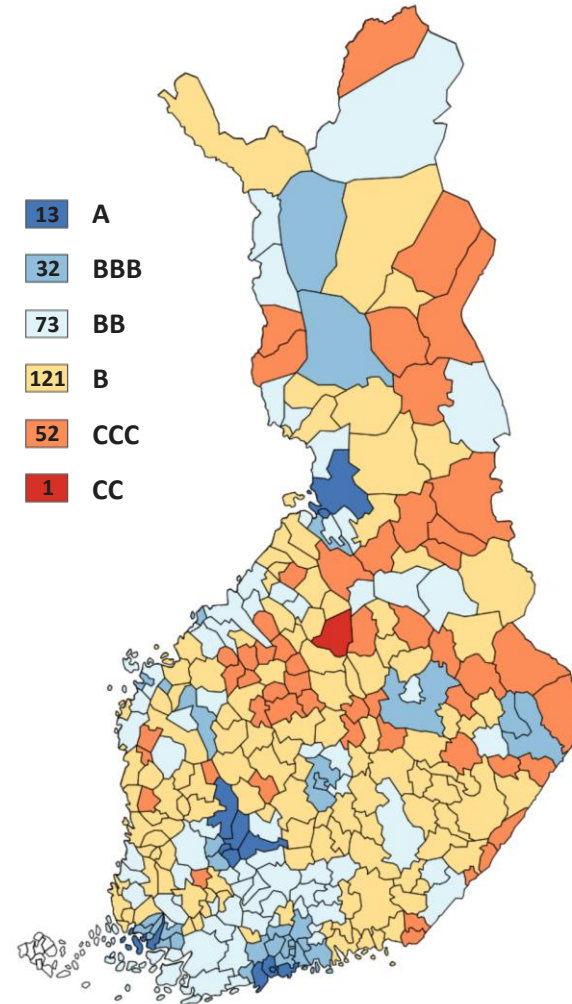
Asuntoluottoluokitus 2025

Luokituksen muutokset



Lähde: Hypo

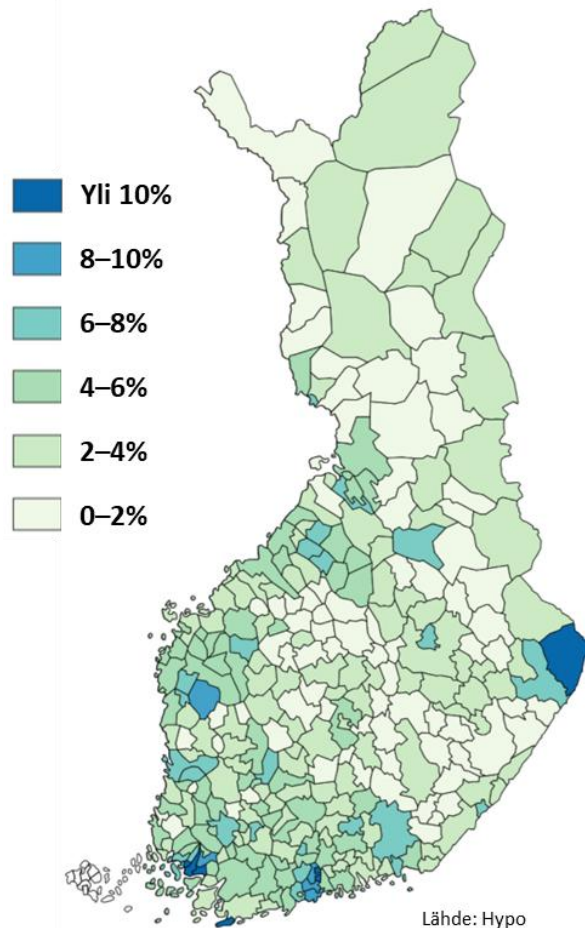
Hypon Asuntoluottoluokitus 2025



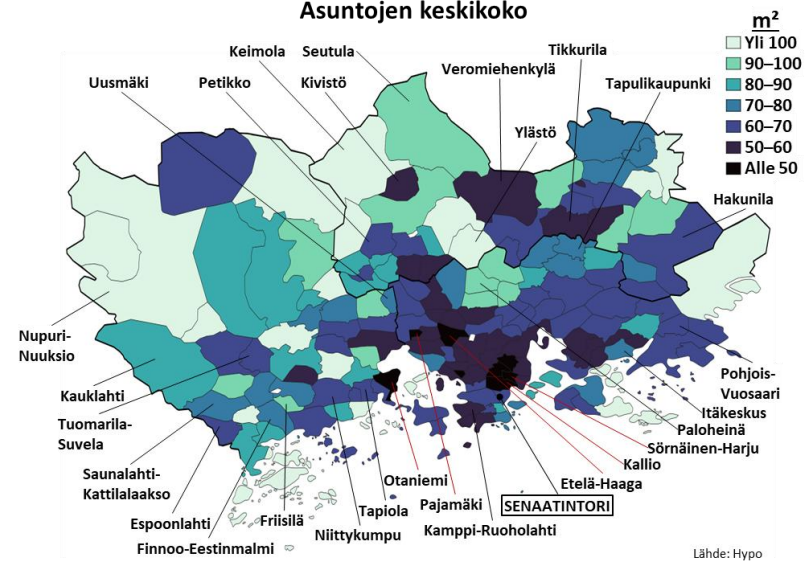
Lähde: Hypo

Sijainti, sijoittajat ja sään ääri-ilmiöt vaikuttavat vakuuksiin

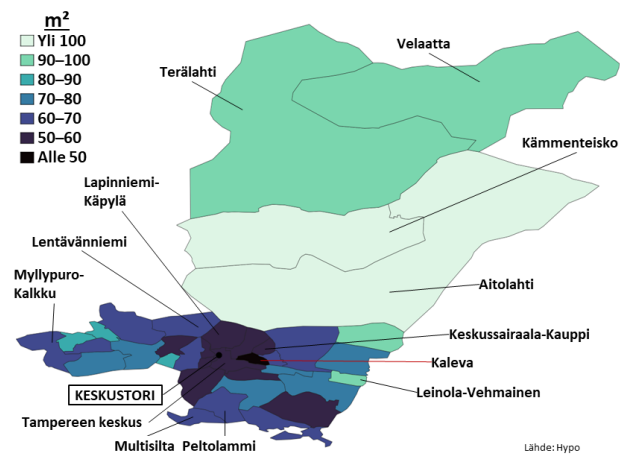
Asuineliöt hulevesitulvariskialueella



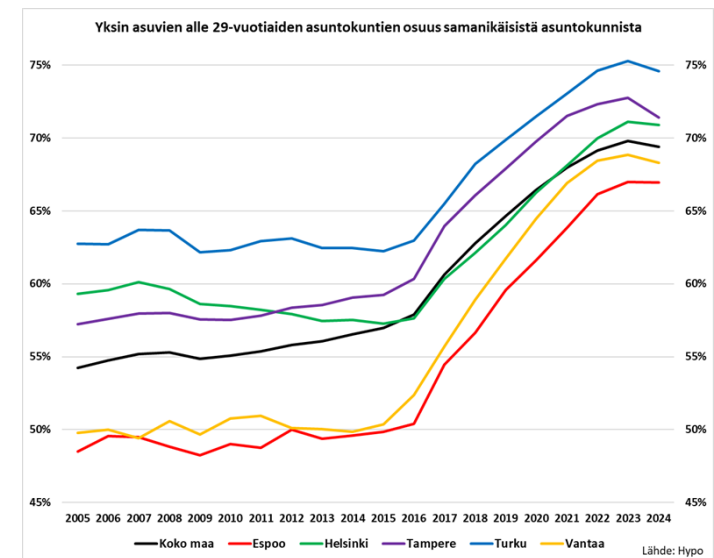
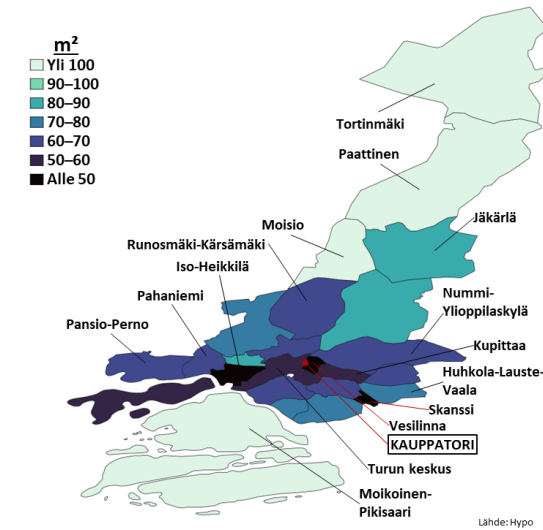
Asuntojen keskikoko



Asuntojen keskikoko

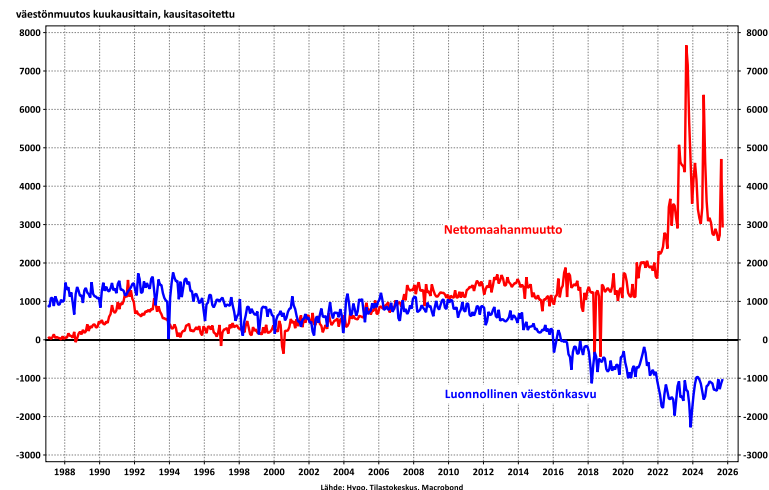
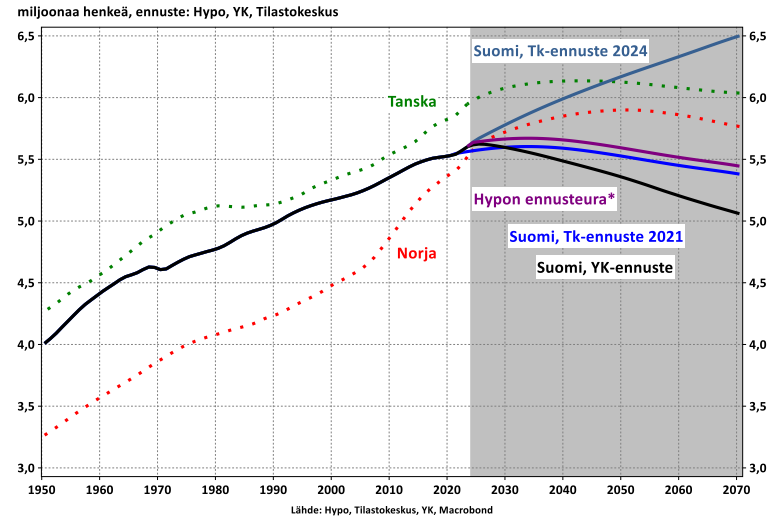
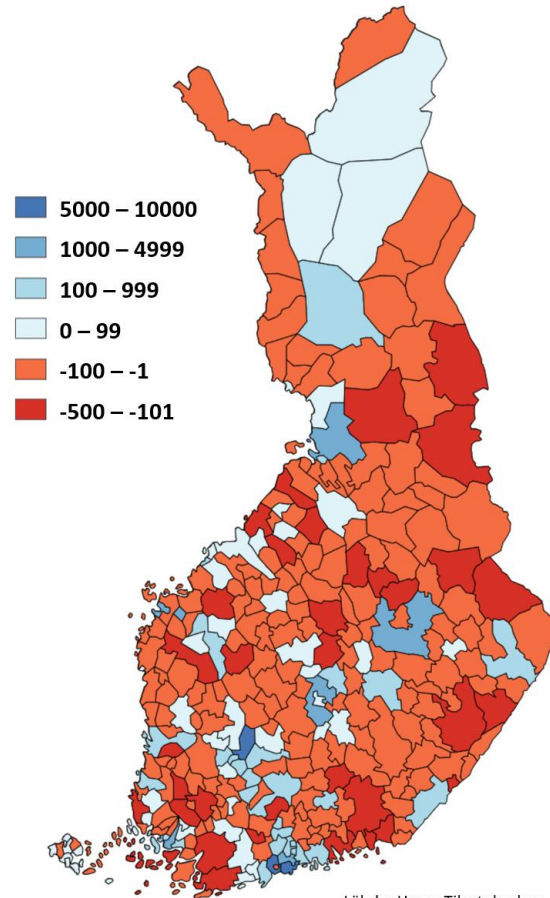


Asuntojen keskikoko

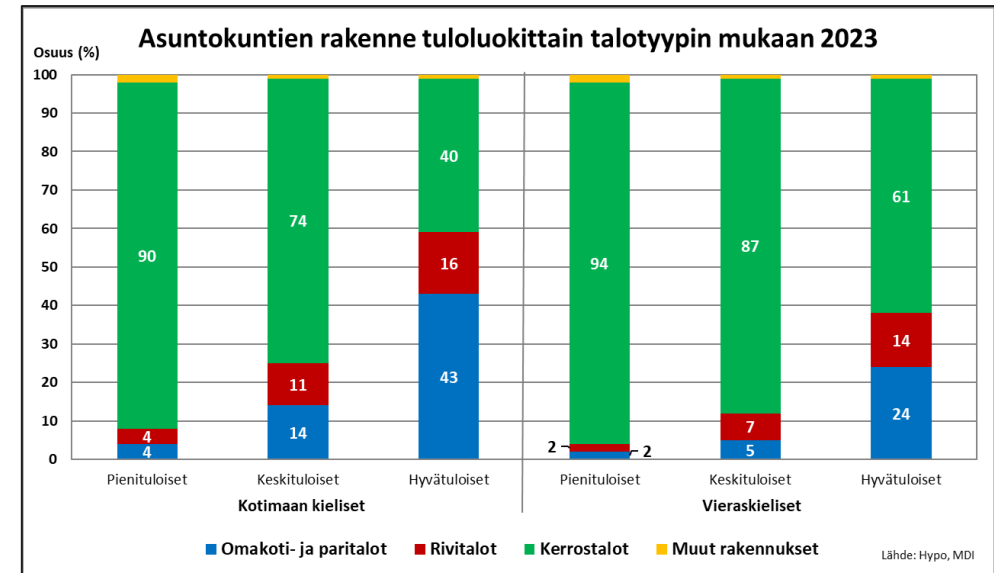
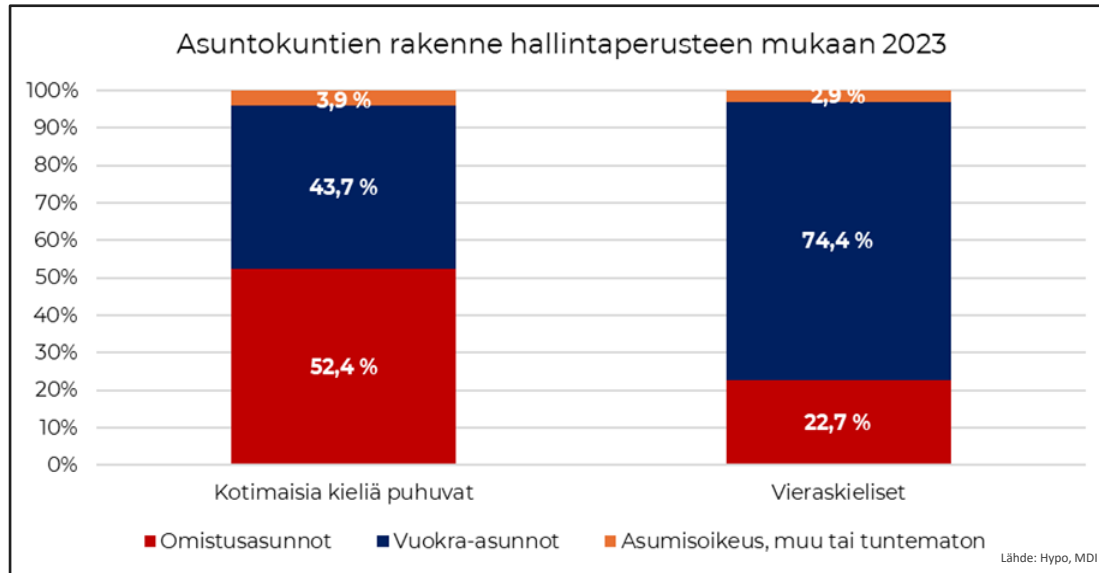


Väestönkasvu nojaa vieraskielisiin

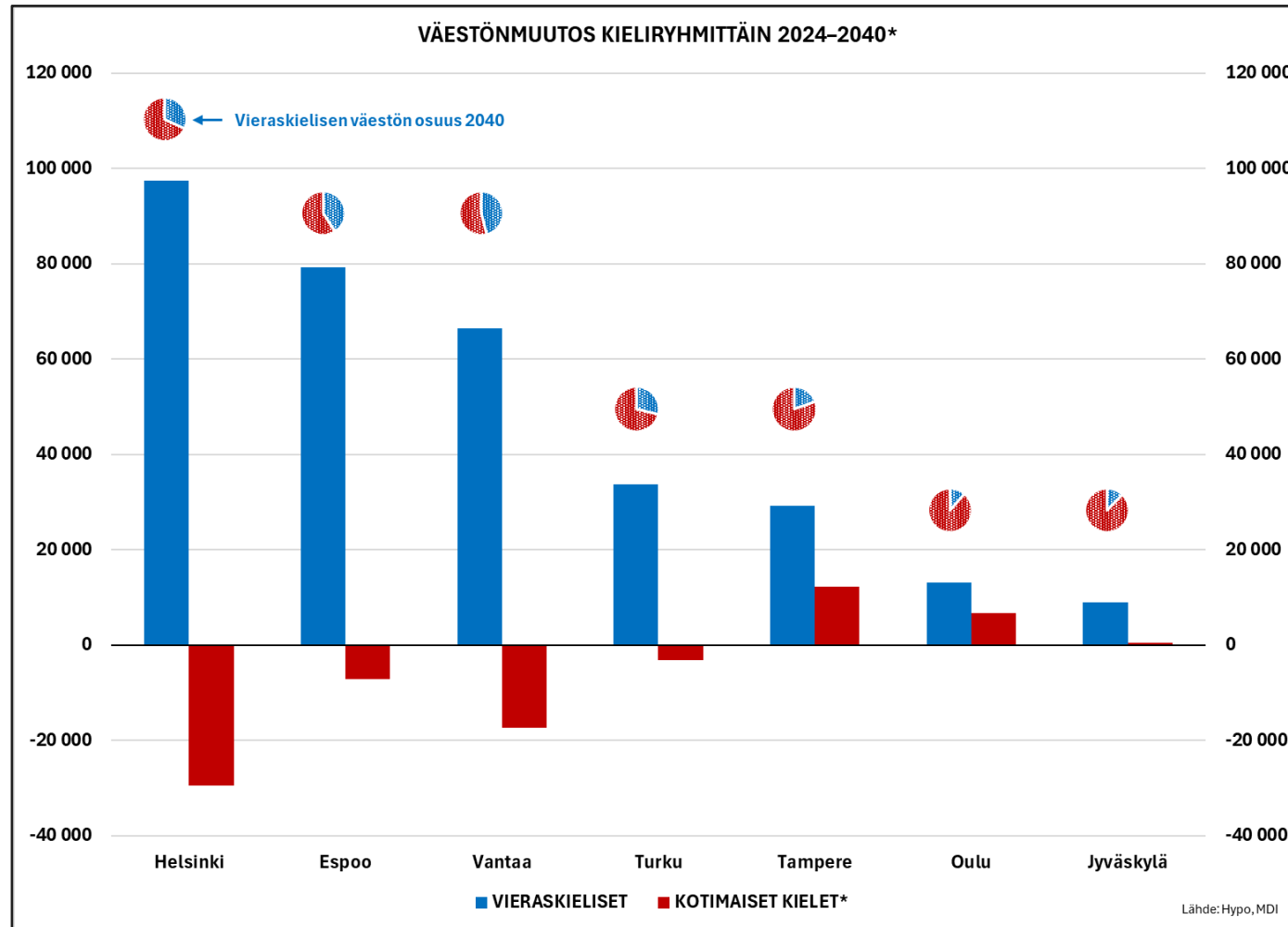
Väestönkasvu 2024, henkeä



Vieraskieliset asuvat vuokralla



Kasvu perustuu vieraskielisiin



Epävarmuus vaivaa vieläkin – osin perusteetta

- Talous taapertaa, mutta kääntyy kasvuun ostovoiman kohentuessa ja koronlaskujen välittyessä velallisille. Kotitalouksien talletuskanta on kasvanut korkeimmilleen koskaan, ja kotitalouksien velkaantuneisuus laskenut alimmilleen yhdeksään vuoteen.
- Työmarkkinoiden ahdinko huolettaa – osa-aikatyö yleistyy, pitkäaikaistyöttömyys kasvaa korkeimmilleen historiassa.
- Asuntojen hinnat kääntyvät nousuun ensi vuonna. Tarjontaa on vieläkin, mutta aloitukset jäävät nyt selvästi jälkeen pidemmän aikavälin tarpeesta.
- Asuntoja valmistuu nyt tilastohistorian pienin määrä. Aloitukset kasvavat selvemmin vasta ensi vuonna.
- Maahanmuutto muokkaa asumisen tarpeita – suurempia perhekoteja tarvitaan kaupunkeihin.

Vastuunrajoitus



Tähän esitykseen sisältyvät ja sen esittelyn yhteydessä suullisesti tai muutoin annetut tiedot, kannanotot, analyysit, arviot ja suositukset ("Tiedot") perustuvat julkisiin lähteisiin ja esittäjän omiin näkemyksiin ja mielipiteisiin. Esittäjä voi muuttaa Tietoja sekä omia näkemyksiään ja mielipiteitään ilman ennakoilmoitusta. Tietojen hyödyntäminen tapahtuu kaikilta osin hyödyntäjän omalla vastuulla. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserniin kuuluvat yhtiöt eivät takaa Tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa vahingoista, joita Tietojen käyttämisestä voi käyttäjälle tai kolmannelle taholle seurata. Tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi taikka suositukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä kiinteistö, asunto-osake tai rahoitusväline.

Esityksen tai sen osan kopioiminen tai suora lainaaminen on kielletty ilman Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lupaa.