**Taulukko 1: KOVA ry:n kevään 2025 talousennuste**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Vuosimuutos (%) ellei toisin mainittu**Huom. Osa vuoden 2024 luvuista on alustavia.* | **2024** | **2025e** | **2026e** |
| **BKT (volyymi)** | -0,1 | 1,2 | 1,7 |
| **Kuluttajahinnat** | 1,6 | 1,5 | 1,7 |
| **12 kuukauden euribor (% vuoden lopussa)** | 2,5 | 2,2 | 2,0 |
| **Työttömyysaste (%)** | 8,4 | 8,3 | 7,9 |
|  |  |  |  |
| **Vuoden alkava uudisasuntotuotanto (kpl)** | 18 000 | 21 000 | 26 000 |
| ***- josta valtion tukemia asuntoja (kpl)*** | *8 500* | *6 500* | *4 000\** |
| **Valtion tukemien vuokra-asuntojen vuokrat** | 4,7 | 2,5 | 2,0 |
| **Asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet** | 8,0 | 3,5 | 3,0 |
| **Markkinaehtoisten vuokra-asuntojen vuokrat** | 1,3 | 1,5 | 2,0 |
| **Vanhojen osakeasuntojen hinnat** | -3,3 | 2,0 | 2,5 |

***\*****Vuoden 2026 valtion tukemien asuntojen korkotukilainavaltuudeksi on oletettu tässä 1 miljardi euroa.*