



NAL

ASUNNOT

K O V A R Y
A J A N K O H T A I S S E M I N A A R I
1 5 . 1 1 . 2 0 2 3

1. NAL Asuntojen kuulumiset lyhyesti

- Juhlavuosi – yhtiö täytti 30 vuotta!
- Noin 2300 asuntoa, 16 eri paikkakunnalla
- Liikevaihto n. 17M€
- Tase n. 200M€
- Suunnitteilla noin 400 uutta asuntoa
- Budjetointikierros historiallisen haastava
- Uudishankkeiden kustannustaso haastava



NAL
ASUNNOT

2. Minne nuori olet menossa?

- Nuorten pahoinvointi lisääntynyt merkittävästi – näkyy erityisesti pääkaupunkiseudun kohteissa
- Häiriöiden määrä ja vakavuusaste nousussa
- Asukastyytyväisyyskyselyssä turvallisuus ja turvallisuuden tunne nähdään yhtenä tärkeimmistä asioista nuorelle kodissaan ja asuinympäristössään

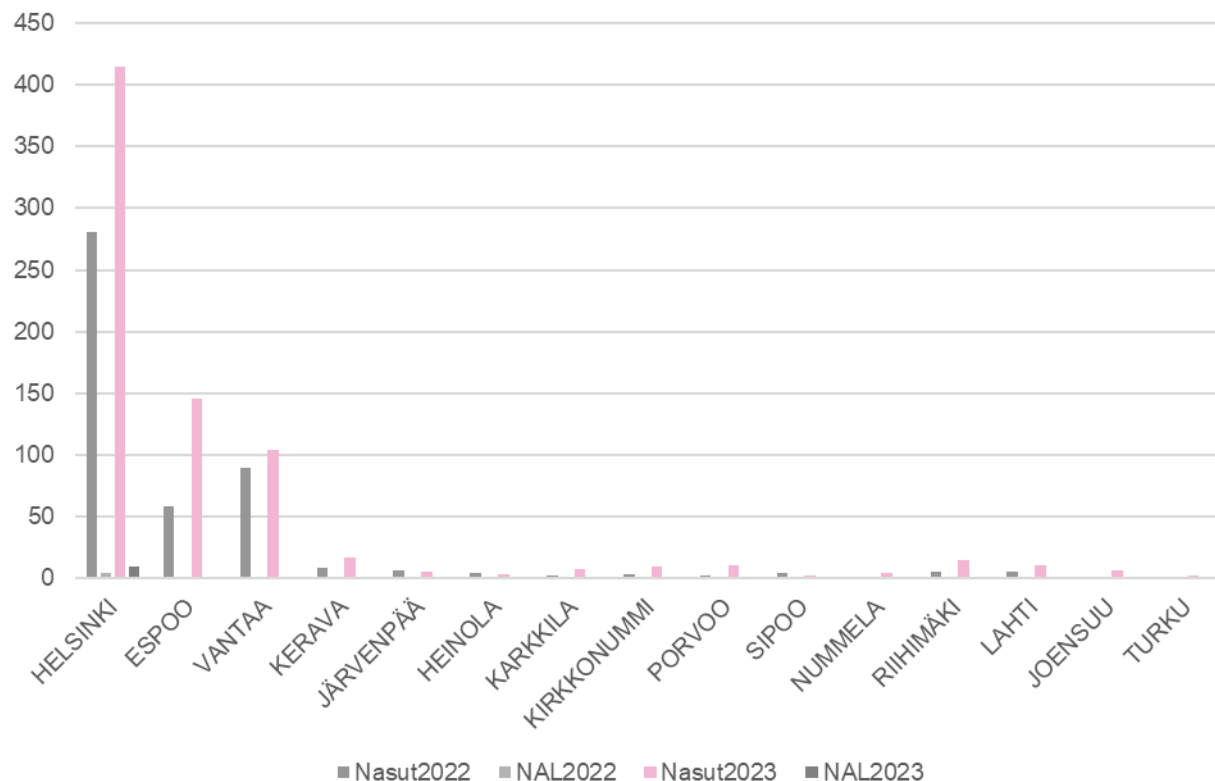
Kolme nuorta puukotti 14-vuotiasta poikaa hengenvaarallisesti, epäilee poliisi – tutkitaan murhan yrityksenä
Epäillyistä tekijöistä yksi on alle 15-vuotias ja kaksi muuta 15–17-vuotiaita. Kaikki kolme epäiltyä on otettu kiinni.

17-vuotias puukotti kahta kadonneen sähkötupakan takia

16-vuotias viilsi nuorukaiselta vatsan auki keskellä Helsinkiä – oli jo aiemmin viiltänyt 14-vuotiasta tyttöystävänsä

2. Minne nuori olet menossa?

Häiriöt - vertailu 9/2022 & 9/2023



NAL
ASUNNOT



2. Minne nuori olet menossa?

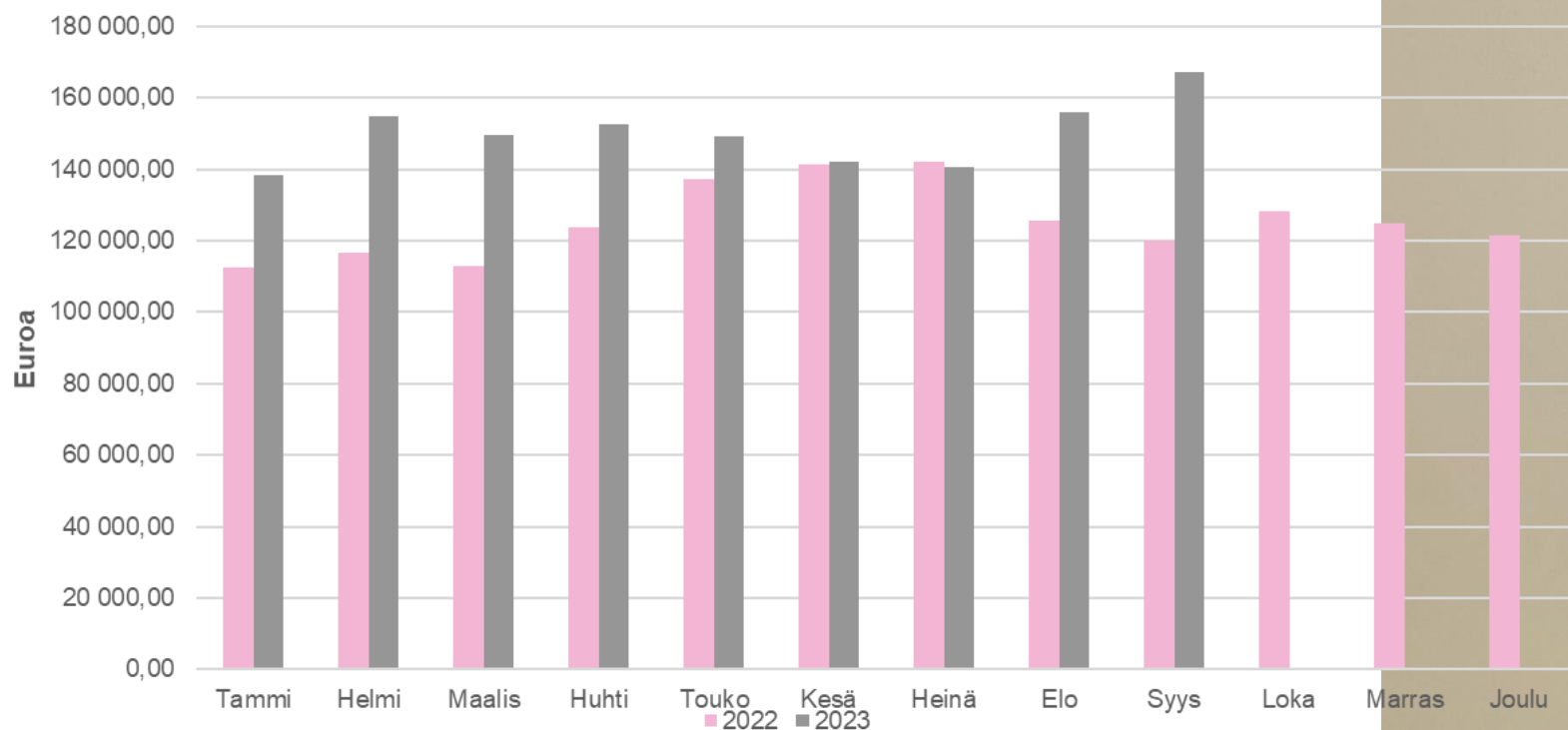
- Uusi hallitusohjelma
 - Merkittäviä leikkauksia tukijärjestelmään – vaikutukset mm. vuokranmaksukykyyn tulevat näkymään tulevaisuudessa

Näin hallitus leikkaa – valtaosa säästöistä sosiaaliturvasta

Hallitusohjelmassa on linjattu 47 miljoonan leikkauksista erityisryhmien investointiavustuksiin

2. Minne nuori olet menossa?

Vuokrasaatavat-
vertailu 2022 & 2023



NAL
ASUNNOT



2. Minne nuori olet menossa?

- Uusi hallitusohjelma

- Erityisryhmien investointiavustusten merkittävä leikkaaminen vuonna 2024 ja täysimääräisesti 2025 – uusien kohteiden rakennuttaminen kysymysmerkki
- Pitkän ja lyhyen korkotuen painotukset

Näin hallitus leikkaa – valtaosa säästöistä sosiaaliturvasta

Hallitusohjelmassa on linjattu 47 miljoonan leikkauksista erityisryhmien investointiavustuksiin

2. Minne nuori olet menossa?

- Hakijamäärät laskussa ja hakijaprofiili muuttunut merkittävästi
 - Maksuhäiriömerkintöjen määrä kasvussa – monesti velkaa edelliselle / edellisille vuokranantajille
- Nuorten eriarvoistuminen kasvaa jatkuvasti
 - Osalla nuorista menee entistä paremmin – osalla entistä huonommin
- Nuorten välinpitämättömyys lisääntynyt
 - Uusi ilmiö? Saadaan asunto ja ei makseta ainuttakaan vuokraa

Helsingissä on nyt vuokralaisen markkinat: Ensimmäinen asumiskuukausi voi olla jopa ilmainen

Onko nyt vuokralaisen markkinat?

3 . M i t ä t a r v i t a a n ?

- Kohtuuhintaisi koteja – nuoria ei saa unohtaa (opiskelija-asunnot eivät pelkästään riitä!)
- ARA:lle riittävät resurssit ja yhtenäiset arviointikriteerit
- ARA:lle vahvempi vaikutusmahdollisuus kaavoitukseen ja kaavoituksen aiheuttamiin kustannusvaikutuksiin uudishankkeissa
- Tukea ja neuvontaa asumiseen
- Talousneuvontaa
- Nuorten hyvinvoinnin nostamista keskiöön



A man with brown hair and glasses, wearing a pink hoodie and black pants, is sitting on a wooden chair. He is laughing heartily with his mouth open and his hand near his face. A white pillow with a brown and white dog's face printed on it is resting on his lap. The background is a plain, light-colored wall.

KIITOS!

NAL
ASUNNOT