



# KOVAn ajankohtaisseminaari 16.11.2022

# Maakuntakeskuksen näkökulma



1. Lainoituksen saamisen haaste:
  - Väärät sijainnit, liian kallista
  - Akordit ei käytössä: konvertoinnit tehty 2000-luvun alussa



## **2. Tuote ja korjausvelka:**

**-Vanha kanta, keski-ikä 37 vuotta**

**-Alkuperäistä kantaa paljon**

**-Kulujen kasvu**

**-Purut tai myynnit eivät ratkaise kokonaisuutta**



Ratkaisuja?  
Asukkaiden osallistaminen ja  
tiedottaminen?  
Omistajan kanssa aktiivinen  
vuorovaikutus?

### 3. Vuokrien oikeellisuus

#### Kulujen kasvun siirtäminen vuokriin

- Ei pystytä tekemään täysimääräisenä
- Sähkölämmitteiset kohteet
- Alueiden keskivuokrat
- Säästäminen korjauksista