



VALTIOVARAINMINISTERIÖ  
FINANSMINISTERIET

# KOVA ry seminaari: Laatu ja asuminen - kommenttipuheenvuoro

17.11.2021

Sari Sontag, finanssineuvos

# Asumisen laatu:

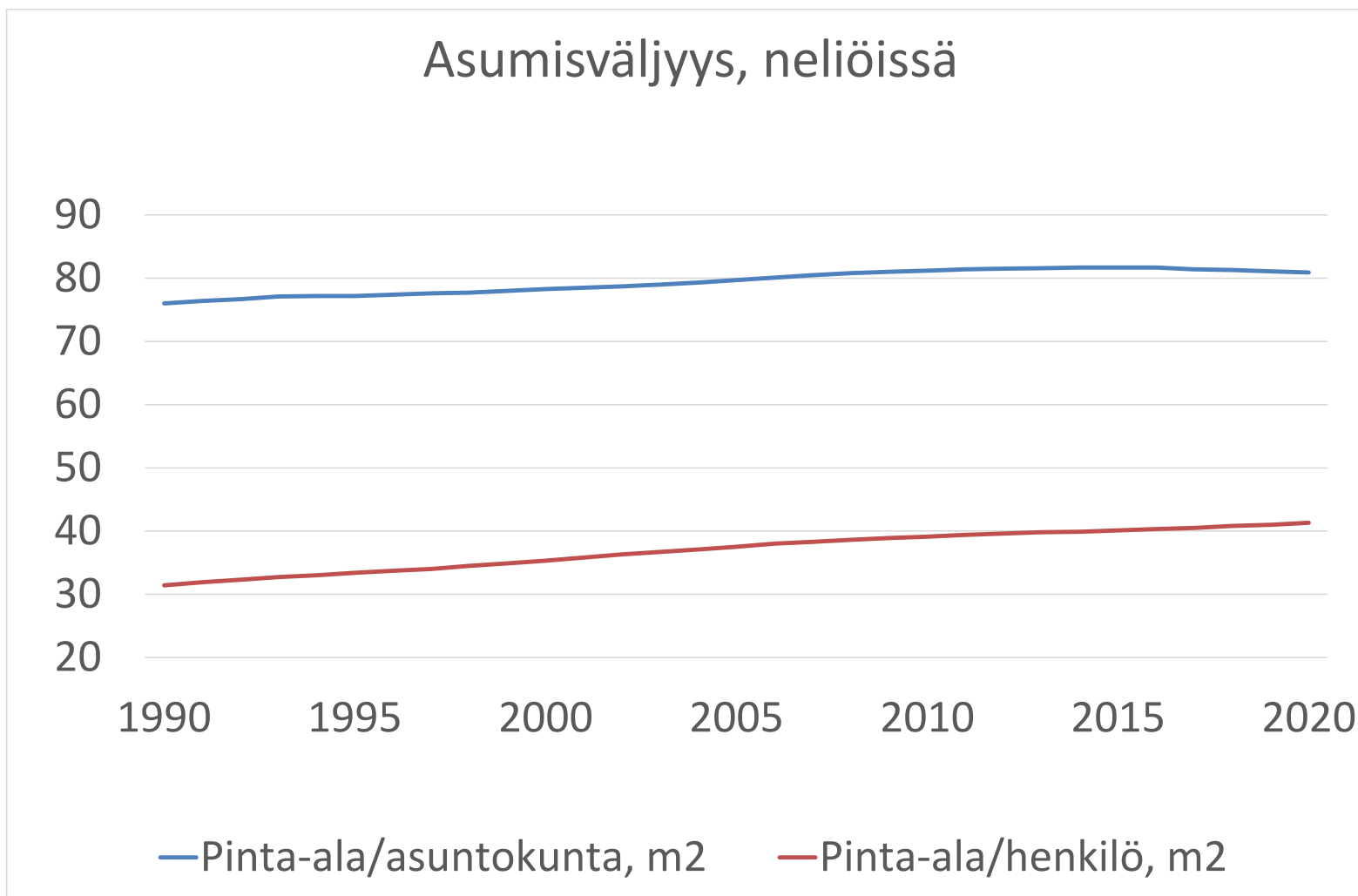
## Mikä julkisen sektorin roolin pitäisi olla?

- Julkinen sektori turvaa asumisen laatua lainsäädännöllä. Rakentaminen on Suomen eniten säännelty toimiala: MRL uudistus; normitalkoot
- Valtion tuella rakennettuja asuntoja on kolmannes kaikista asunnoista Suomessa = ARAlla ollut suuri vaikutus laatuun ja valtiolla on suuri mahdollisuus tasata rakentamisen suhdannevaihteluita
- Rakentaminen on Suomen poliittisesti ohjatuin toimiala: vaikutukset rakentamisen määrään ja asuntojen tarjontaan

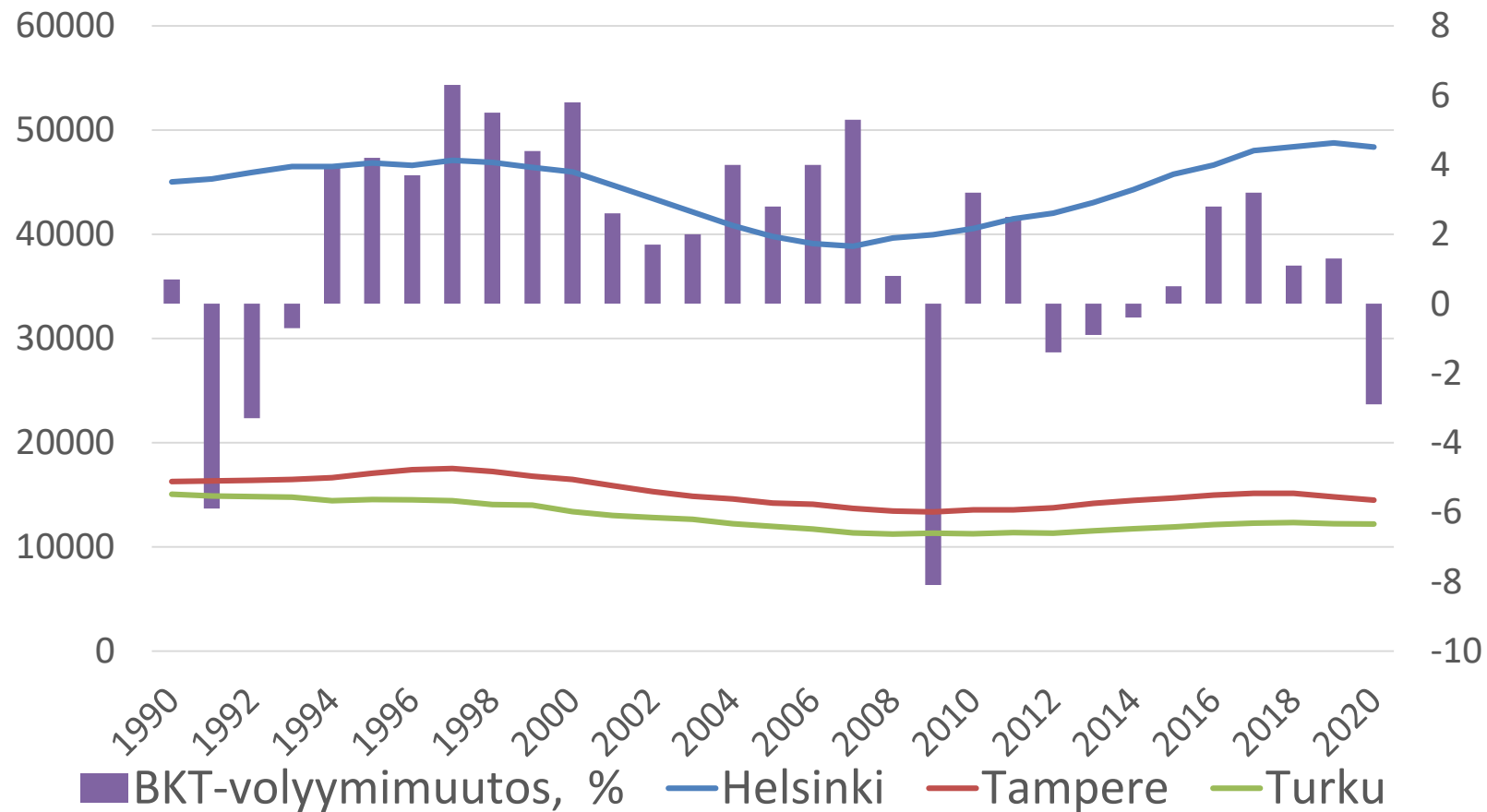
# Objektiivinen ja subjektiivinen näkemys laadusta:

- **Esimerkkejä objektiivisista asumisen laadun mittareista:**
- Asuineliöt: asuineliöiden määrä/asukas on kasvanut pitkällä aikavälillä [ristiriita: pienempi asunto on ympäristöystävällisempi]
- Ahtaasti asuvien määrä: absoluuttinen määrä ja suhteellinen osuus laskeneet pitkällä aikavälillä koko maan tasolla, mutta ahtaasti asuvien alaikäisten määrä on esim. Helsingissä kasvanut
- **Subjektiiviset arviot:**
- Laatu voi tarkoittaa eri henkilöille eri asioita: sijainti vs. asunnon ominaisuudet
- Valinnan vapaus

# Laatua voidaan mitata asumisväljyydellä



# Ahtaasti asuvia alaikäisiä (vasen akseli) ja BKT:n kasvu, % (oikea akseli)



Lähde: Tilastokeskus

# Lopuksi: Asumisen laatu kansantalouden kannalta

- Sellaiset asuinalueet, joille on pitkäaikaista kysyntää
- Oikein mitoitettua infraa, joka helpottaa kansalaisten arkea
- Kestäviä ylläpidettäviä rakennuksia, jolloin korjaamisen kustannukset minimoituvat
- Tarkoituksenmukaiset vaatimukset ja huolelliset prosessit rakentamisen valvonnassa, jolloin mm. sisäilmaongelmat vähenevät
- Osaavat tekijät, riittävä koulutus
- Asumisen päästöjä vähentävät ratkaisut
- **Taloukasvu ja kestävä julkinen talous ovat parhaat takeet asumisen laadun paranemiselle**



VALTIOVARAINMINISTERIÖ  
FINANSMINISTERIET

# Kiitos!

[ov.fi](http://ov.fi)

Sari Sontag

Finanssineuvos

Valtiovarainministeriö

sari.sontag@gov.fi