

K

Tilastokeskus 

ASUMISEN TUET JA VEROT TILASTOISSA

Kehittämispäällikkö Ilkka Lehtinen
11.11.2016

ASUMISEN TUET JA VEROT TILASTOISSA

- OMISTUSASUMISEN TUET
- ASUMISTUKI
- ASUMISEN TUOTANTOTUET
- ASUNTOJEN VUOKRATASOTUKI
- ASUMISEEN KOHDISTUVAT VEROT
- YHTEENVETO

OMISTUSASUMISEN TUET 2015

- Lainojen korkovähennys, 240 milj. euroa
- Ensiasunnon varainsiirtoverottomuus, 100 milj. euroa
- Myyntivoiton verottomuus, 1300 milj. euroa

- Yhteensä, 1640 milj. euroa (ilman asuntotuloa)

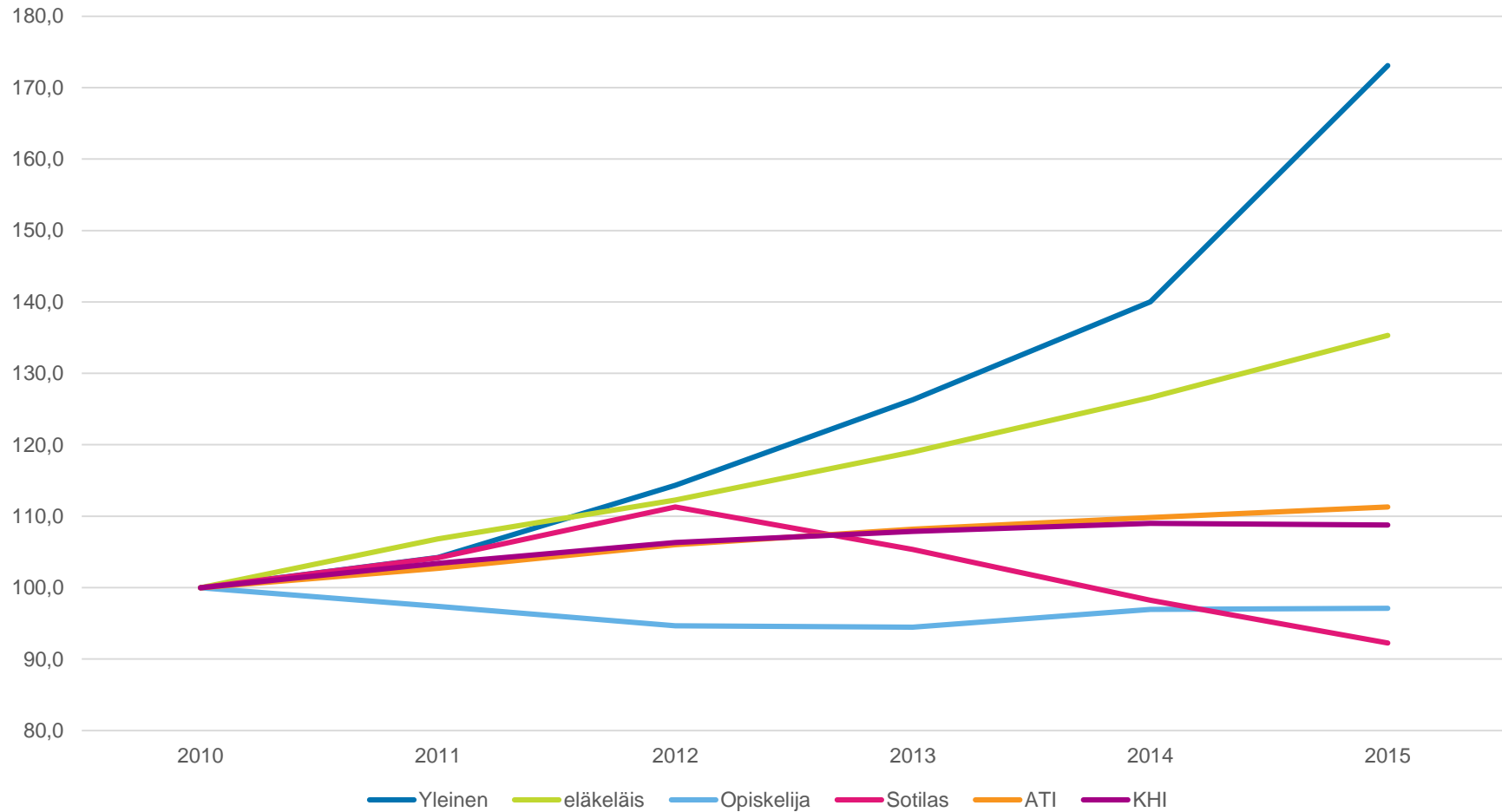
- Asuntotulon verottomuus, 2900 milj. euroa

ASUMISTUKI 2015

- Yleinen asumistuki, 918 milj. euroa
- Eläkeläisten asumistuki, 532 milj. euroa
- Opiskelijoiden asumistuki, 267 milj. euroa
- Asevelvollisten asumistuki, 16 milj. euroa
- ASUMISTUKI YHTEENSÄ, 1732 milj. euroa
- Toimeentulotuki asumiseen, 300 milj. euroa

- ASUMISTUET YHTEENSÄ, 2032 milj. euroa

Asumistukien arvon kehitys 2010-2015, 2010=100



ASUMISEN TUOTANTOTUET 2015 (Asuntorahasto, budjetti)

- Tuotantotuki, 138 milj. euroa
- Korjausavustukset, 114 milj. euroa
- Korko-, ja muut tuet ja avustukset 50 milj. euroa

- Asumisen tuotantotuet yhteensä, 302 milj. euroa
 - näistä asuntorahastosta, 235 milj. euroa

ARA-asuntojen vuokratasotuki 2015

- Vanhojen Ara-asuntojen ja vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen markkinavuokrien ero = laskennallinen tuki vanhoissa Ara-asunnoissa asuville.
- PKS, 203 milj. euroa
- Muu Suomi, 60 milj. euroa
- YHTEENSÄ, 263 milj. euroa

Ara-asuntojen vuokratasotuki 2015

Koko maa	Neliövuokra, euroa/m2/kk			
	Yhteensä	1h	2h	3+h
ARA	11,21	12,12	11,28	10,76
Vapaarahoitteinen	13,30	16,77	12,63	11,13
Vapaa-Ara	2,09	4,65	1,35	0,37
Lukumäärä 31.12.2015	265874	60134	134446	71294
Ara-tuki vuodessa	263	76	107	80
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yhteensä	1h	2h	3h+
	P-ala	29	50	81
ARA	12,31	13,87	12,64	11,67
Vapaarahoitteinen	17,49	21,79	16,54	14,39
Vapaa-Ara	5,18	7,92	3,90	2,72
Lukumäärä 31.12.2015	80453	12349	37814	30290
Ara-tuki vuodessa	203	34	88	80
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yhteensä	1h	2h	3h+
	P-ala	32	52	78
ARA	10,63	11,58	10,68	10,06
Vapaarahoitteinen	11,28	13,87	10,98	9,52
Vapaa-Ara	0,65	2,29	0,30	-0,54
Lukumäärä 31.12.2015	185421	47785	96632	41004
Ara-tuki vuodessa	60	42	18	-21

Asumisen tukien arvon kehitys 2010-2015, 2010=100

	1. Asuntorahaston asumisen tuet					RAY:n	Muut	Korkojen	Asumistuki	Toimeen-	Yhteensä	Indeksi
	1)					avustukset	tuet	veroväh.		tulotuki		2010=100
	Tuotanto	Korjaus	Korkotuki	Muut	Yhteensä	2)	2)	2)	3)	4)		
2010	161,5	50,5	23,0	14,8	249,8	36,0	60,0	410	1214,6	210	2180,8	100,0
2011	138,8	66,4	35,3	11,5	252,0	37,0	79,0	470	1257,3	218	2313,1	106,1
2012	133,2	0,9	24,8	11,5	170,4	36,4	76,5	420	1325,9	230	2258,9	103,6
2013	145,0	0,0	12,7	12,4	170,1	35,6	45,0	300	1414,4	245	2210,1	101,3
2014	140,4	9,4	8,7	10,2	168,7	27,6	39,7	280	1522,7	264	2302,5	105,6
2015	137,6	80,9	5,2	11,7	235,4	33,0	33,3	240	1731,8	300	2573,5	118,0

1) Kimmo Huovinen, Ara

2) Tommi Laanti - Timo Tähtinen, YM

3) KELA

4) KELA:n arvio, ei tilastoida virallisesti

ASUMISEEN KOHDISTUVAT VEROT 2015

- Asuntorakentamisen arvonnäisävero, 1150 milj. e
- Asuntojen korjausrakentamisen Alv, 1200 milj. e
- Ylläpidon Alv- ja hyödykeverot, 1000 milj. e
- Asuntojen kiinteistövero, 1600 milj. e
- Asuntokauppojen varainsiirtovero, 300 milj. e
- Vuokratulojen pääomaverot, 1300 milj. e

- ASUMISEN VEROT YHTEENSÄ, 6550 milj. e

Asumisen tuet ja verot 2015

OMISTUSASUMISEN TUET 2015	
	milj. euroa
- Lainojen korkovähennys	240
- Ensiasunnon varainsiirtovero	100
- Myyntivoiton verottomuus	1300
YHTEENSÄ	1640,0

ASUMISTUKI 2015	
	milj. euroa
- Yleinen asumistuki	918
- Eläkeläisten asumistuki	532
- Opiskelijoiden asumistuki	267
- Asevelvollisten asumistuki	16
Asumistuki yhteensä	1732
- Toimeentukillisä asumiseen (arvio)	300
YHTEENSÄ	2031,8

Asuntotuotannon tuet 2015 (Asuntorahasto, Budjetti, RAY)	
	milj. euroa
- Tuotantoavustukset	137,6
- Korjausavustukset	114,2
- Korkotuki	5,2
- Muut avustukset	11,7
- RAY:n tuet ja avustukset	33,0
YHTEENSÄ	301,7

Ara-asuntojen vuokratasotuki 6)		2015
	milj. euroa	
- PKS	203	
- Muu Suomi	60	
YHTEENSÄ	263,0	

- Asuntotulon verottomuus 2900
- Valtion lainatakaukset...

Asumiseen kohdistuvat verot 2015	
	milj. euroa
- Asuntorakentamisen arvonnäkövero 1)	1150
- Asuntojen korjausrakentamisen Alv 2)	1200
- Ylläpidon Alv- ja hyödykeverot 3)	1000
- Asuntojen kiinteistövero 4)	1600
- Asuntokauppojen varainsiirtovero	300
- Vuokratulon pääomaverot 5)	1300
YHTEENSÄ	6550

Tuet yhteensä	4236,5
Verot yhteensä	6549,9
NETTO	-2313,4
+ asuntotulo	586,6

- Alihintaiset tontit
- Yleishyödyllisten toimijoiden veroedut...
- 6) Vapaaehtoisesta vuokra-asuntojen ja Ara-asuntojen vuokrien erotus, oma laskelma

1) Uudistuotanto 28 600 asuntoa a' 60 m2 ja hinta 3540 e/m2

2) 2015 asuntojen korjausrakentamisen arvo oli 6266 miljoonaa euroa

3) Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston mukaan laskettuna

+ omakotitalojen ja vuokratulojen Alv + hyödykeverot

4) Kiinteistövero oli vuonna 2013 noin 1400 miljoonaa. Vero vuonna 2015 noin

5) 1200 miljoonaa euroa on vuodelta 2013. Vuokrat ovat nousseet noin 7,1 %

6160 milj. e = velaton kokonaisarvo

1150 Alv VTT:n laskemia rakennusteollisuus ry:lle

1200 Alv Milj. euroa

560 Alv Milj. euroa

440 Alv Milj. euroa

1000 Alv Milj. euroa

1600 Alv Milj. euroa

1300 Alv Milj. euroa

Mukana ei ole korjauksia, ne kohdassa 2)

Mukana ei ole korjauksia, ne kohdassa 2)

YHT

Asuntorahaston tuloutus ja tase 2010-2015

	Asuntorahaston Tuloutus valtion talousarvioon	Asuntorahaston tase	
		31.12	2010=100
		2010	228
2011	166	8194	95,1
2012	130	7702	89,4
2013	117	7052	81,8
2014	90	6692	77,7
2015	66	6549	76,0

KIITOS