

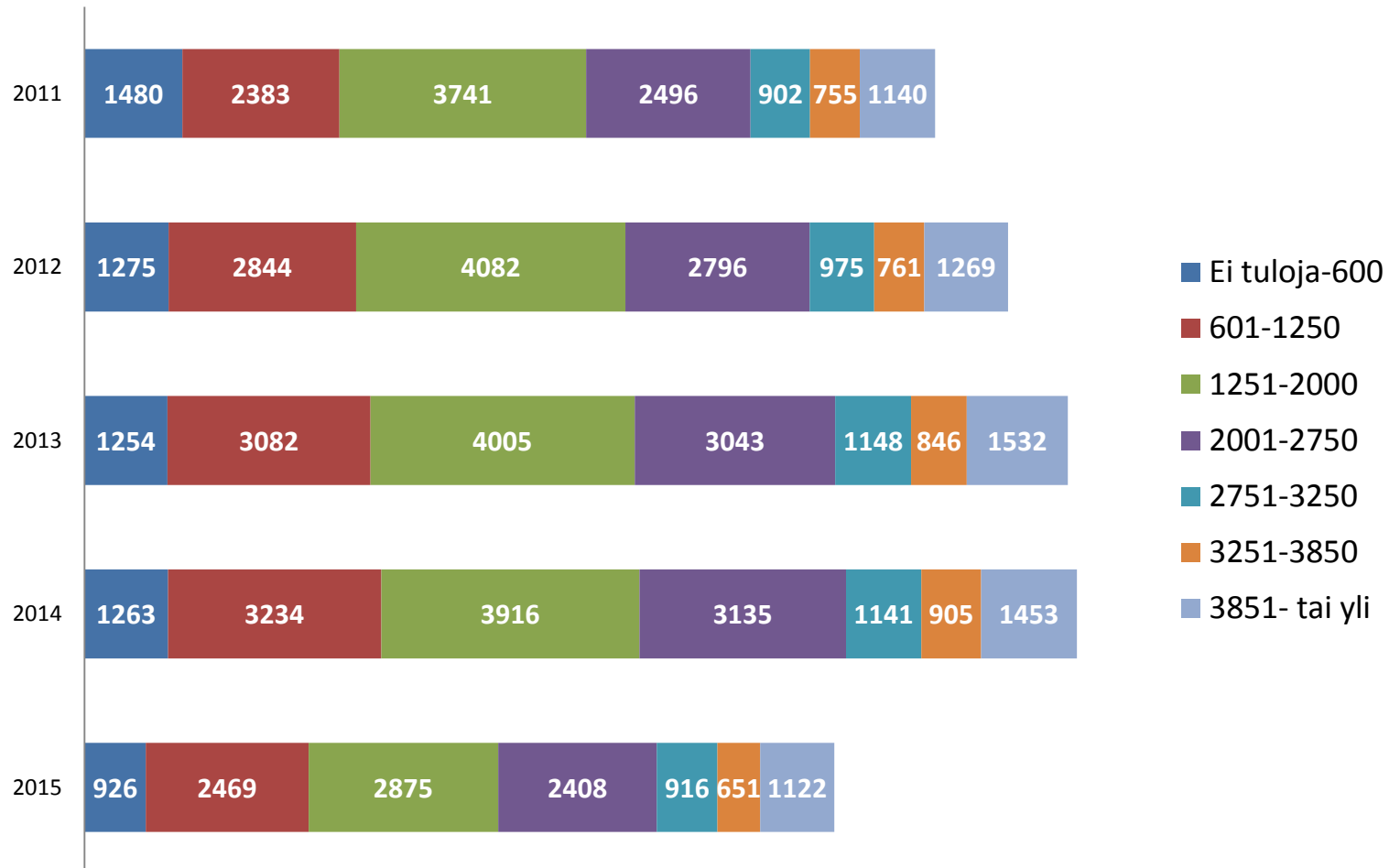
# Mitä määräaikaiset vuokrasopimukset tarkoittaisivat vuokrataloyhtiölle?

Seppo Kallio, Espoon Asunnot Oy

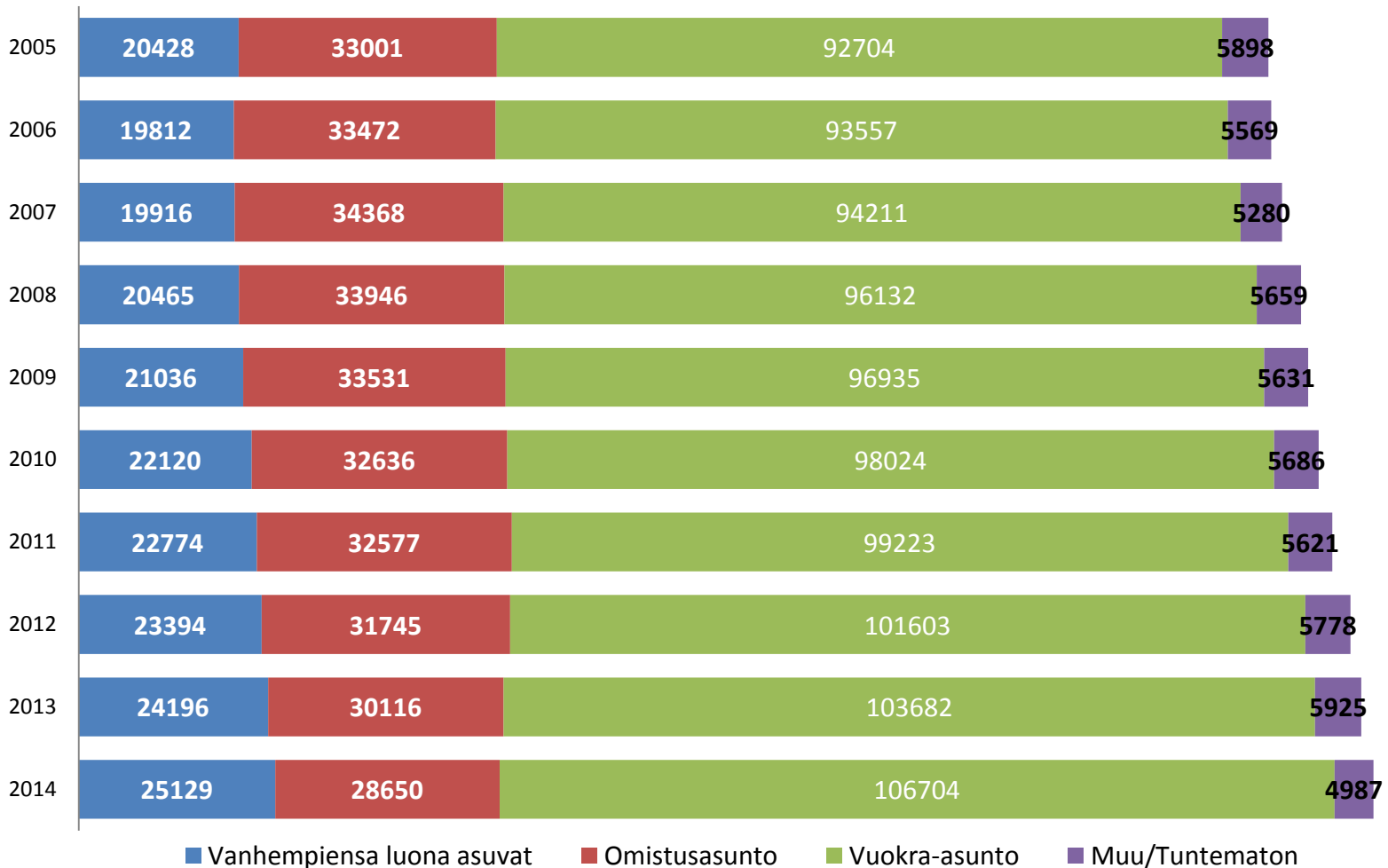
**HELSINGIN, ESPOON JA VANTAAN VUOKRA-ASUNTOHAKEMUKSET V. 2012-2015**

	Helsinki				Espoo				Vantaa			
Saapuneet hakemukset	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015
Tammikuu	4350	4223	5071	6365	1549	1741	1682	1787	1946	2012	1633	2166
Helmikuu	3608	3337	4686	7212	1499	1342	1238	1546	1760	1504	1543	2046
Maaliskuu	3814	4927	6553	5822	1376	1373	1820	1623	1907	1484	1850	1894
Huhtikuu	3647	3937	5540	8334	1402	1633	1340	1560	1708	1539	1465	1947
Toukokuu	5461	4207	4958	6246	1254	1443	1559	1390	1585	1155	1457	1821
Kesäkuu	5134	4993	4779	6389	1307	1312	1504	1615	1432	1268	1577	1375
Heinäkuu	4782	6244	5376	5690	1508	1585	1609	1688	1813	1549	1456	1637
Elokuu	5231	5011	7197	5899	1666	1781	1644	1655	1840	1663	1752	1532
Syyskuu	9419	5534	6562	6581	1692	1601	1529	1630	1576	1578	1808	1562
Lokakuu	5601	4712	5562	6844	1226	1521	1570	1660	1732	1560	1816	1475
<b>Yhteensä</b>	<b>51047</b>	<b>47125</b>	<b>56284</b>	<b>65382</b>	<b>14479</b>	<b>15332</b>	<b>15495</b>	<b>16154</b>	<b>17299</b>	<b>15312</b>	<b>16357</b>	<b>17455</b>
Ero %:na edell.vuoteen verrattun	9,5	-7,7	19,4	16,2	-0,5	5,9	1,1	4,3	21,7	-11,5	6,8	6,7
<b>Asunnon saaneet 1.1.-31.10. henkilöluvun mukaan</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
1	952	847	912	744	1116	907	803	884	461	461	416	547
2	717	627	565	494	391	343	319	379	250	325	311	326
3	405	446	414	340	317	192	232	274	198	169	173	174
4	182	226	173	118	152	98	95	162	75	56	77	80
5	61	66	46	39	44	28	37	57	26	19	22	31
6 +	27	21	14	18	19	24	24	19	12	9	1	18
<b>Yhteensä</b>	<b>2344</b>	<b>2233</b>	<b>2124</b>	<b>1753</b>	<b>2039</b>	<b>1592</b>	<b>1510</b>	<b>1775</b>	<b>1022</b>	<b>1039</b>	<b>1000</b>	<b>1176</b>
Ero %:na edell.vuoteen verrattun	-10,9	-4,7	-4,9	-17,5	-9,2	-21,9	-5,2	17,5	4,0	1,7	-3,8	17,6
<b>Hakijatilanne hakijatalouden koon mukaan</b>	<b>31.10.2012</b>	<b>31.10.2013</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2012</b>	<b>31.10.2013</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2012</b>	<b>31.10.2013</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>
1	17260	16434	15680	10354	3858	3891	3853	4092	2840	2902	3201	3018
2	5688	6476	5699	3795	1408	1477	1457	1380	1119	1124	1191	1071
3	2120	2517	2350	1650	557	781	748	681	494	334	550	523
4	1035	1290	1186	832	338	390	451	395	282	292	313	269
5	424	476	432	325	133	128	152	174	127	116	134	106
6 +	258	315	300	190	83	84	92	95	64	68	66	70
<b>Yhteensä</b>	<b>26785</b>	<b>27508</b>	<b>25647</b>	<b>17146</b>	<b>6377</b>	<b>6751</b>	<b>6753</b>	<b>6817</b>	<b>4926</b>	<b>4836</b>	<b>5455</b>	<b>5057</b>
Ero %:na edell.vuoteen verrattun	14,5	2,7	-6,8	-33,1	14,4	5,9	0,0	0,9	-16,4	-1,8	12,8	-7,3

# Hakijat tuloryhmittäin 2011-2015 (15.10.2015 mennessä)

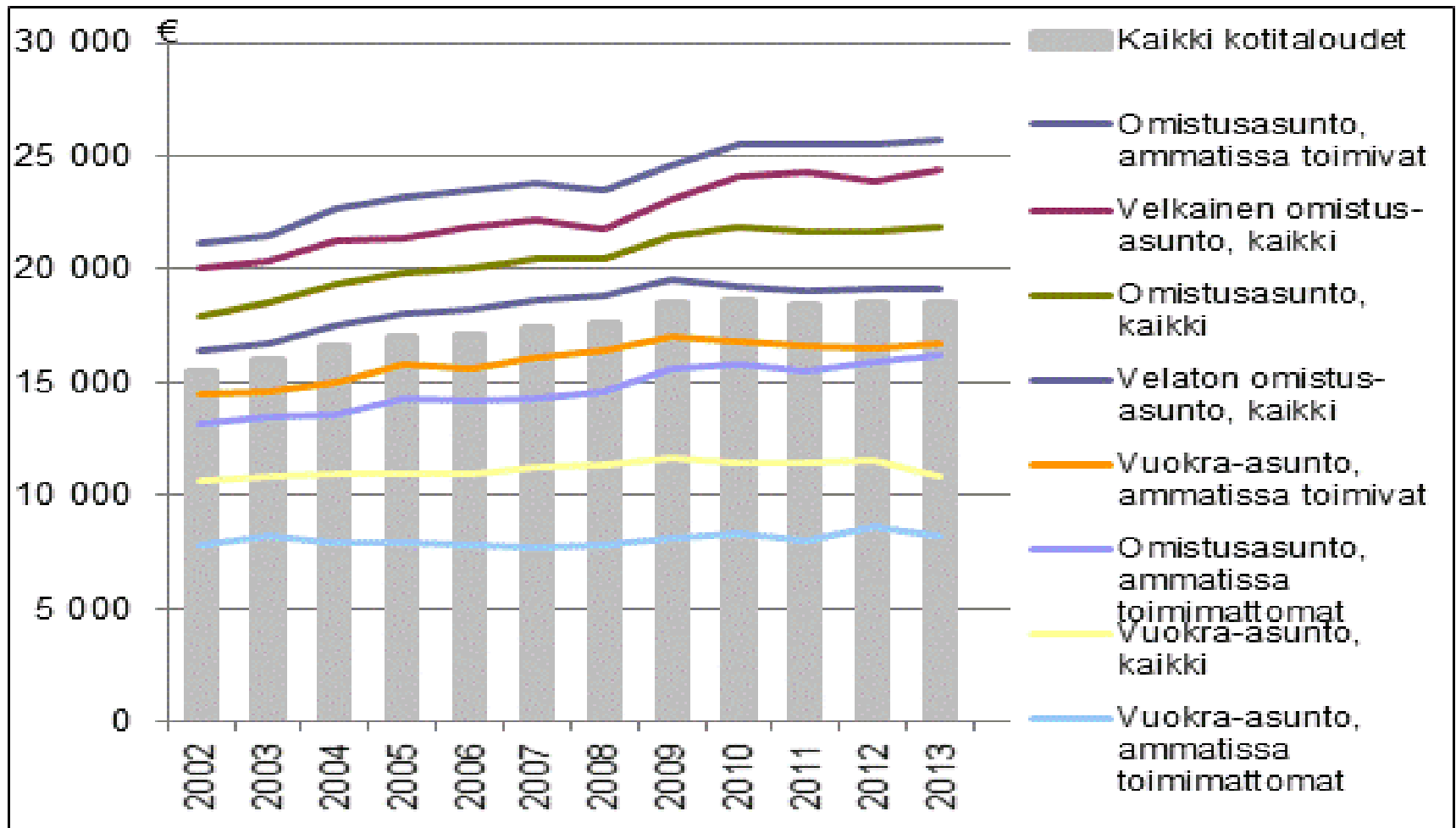


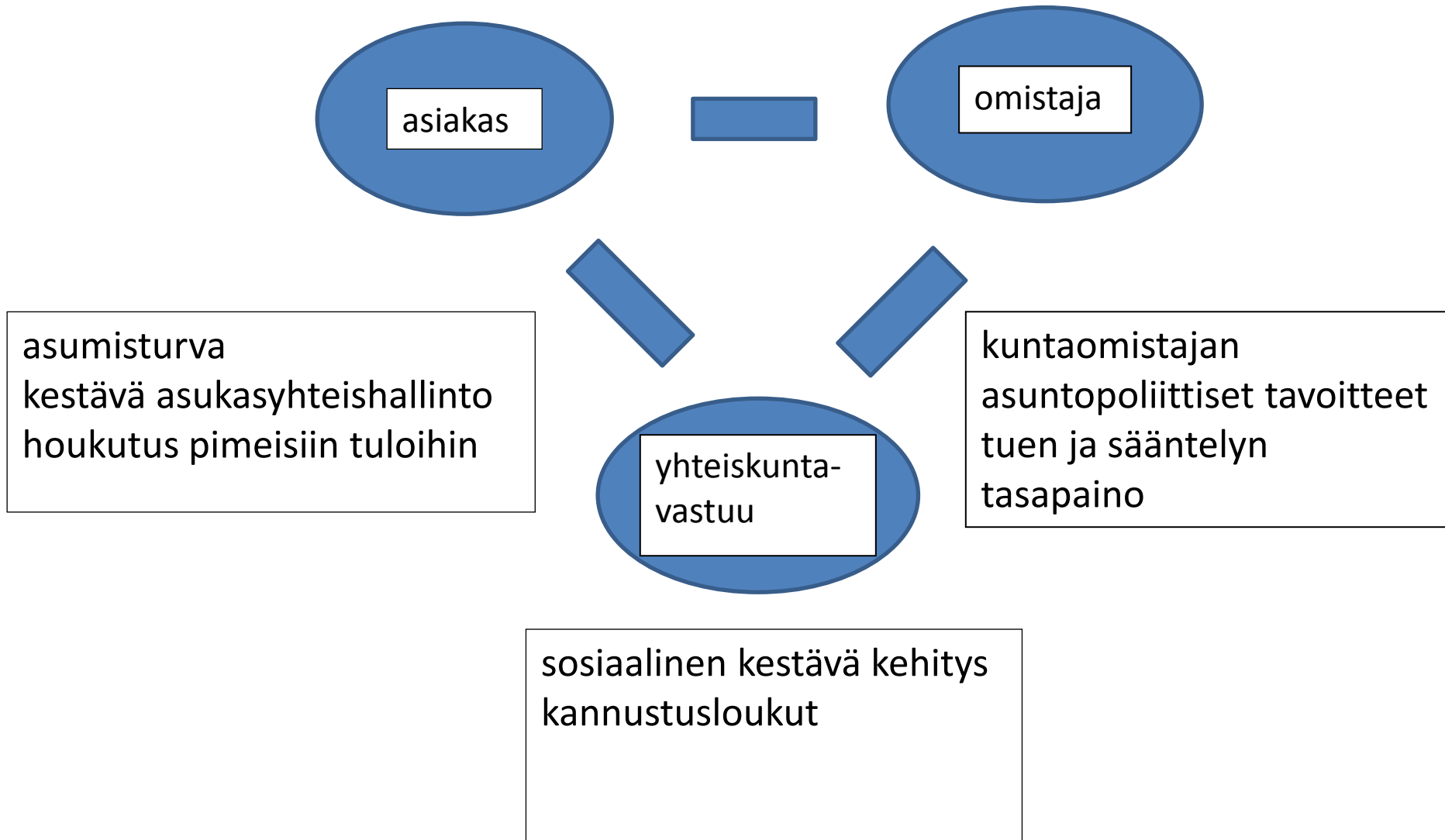
## 20–29-vuotiaiden asumistilanne pääkaupunkiseudulla



# Tulonjakotilasto 2015: Asunnon hallintamuoto ja tulojen kehitys

Lähde: Tilastokeskus





## vuokranantajalle aiheutuvat lisärasitteet

- sopimuksen määräajan seuranta
- tulotietojen hankkiminen
- tulojen vertailu tulorajoihin
- häätöjen toteuttaminen
- vuokrasaamisten kasvu
- luottotappioiden kasvu

Espoon Asuntojen perustehtävä:

Vuokraamme kodikkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja niitä tarvitseville.

*määräaikainen vuokrasopimus ≠ kodikas  
asunto ?*

*turvallinen vuokra-asunto ellei toimeentulosi  
parane ?*

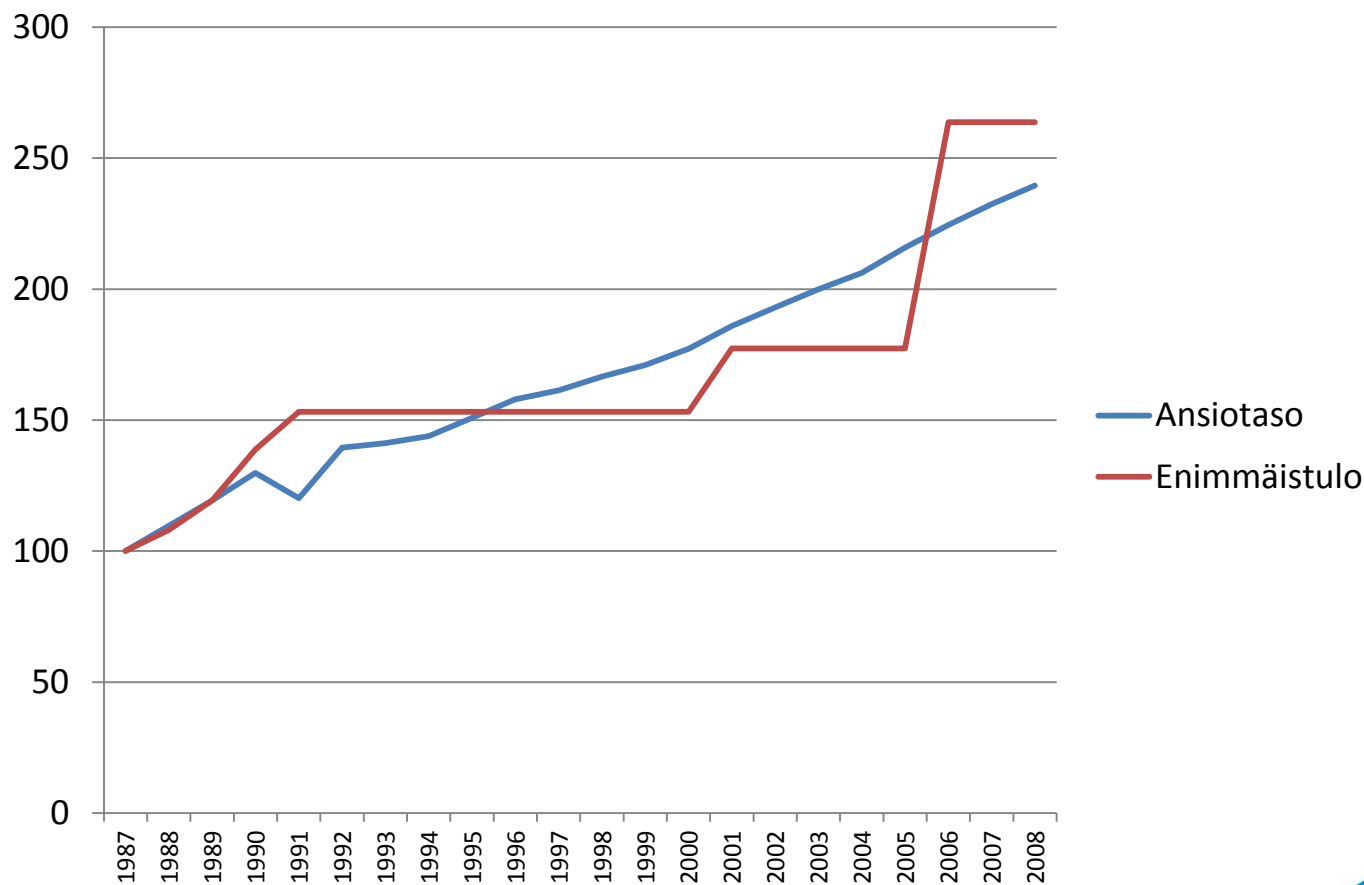


## Ansiotaso Tilastokeskuksen indeksin mukaan 1987–2008

(indeksinä 1987=100)

## Aravarajoituslain mukaisen enimmäistulon määrä indeksoituna

(1987=100)





Ylituloinen ARA-vuokralainen



Vuokra-asumisen yleistyminen  
Käytettävissä olevien tulojen  
väheneminen



Turvapaikanhakijat