



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinta

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry:n
(KOVA) seminaari 11.11.2015

hallitussihteeri Anna Saarinen, ympäristöministeriö

Asukasvalinta nyt

- Kenelle valtion tukemat asunnot on tarkoitettu?
- Missä järjestyksessä asukkaat valitaan?
- Minkälaisia taloja ja asuinalueita on tarkoitus aikaansaada?

Hallitusohjelman kirjauksia asukasvalinnasta

Hallitusohjelma, liite 4 (Asuntopolitiikan toimet):

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja kehitetään paremman kohtaannon saavuttamiseksi liittämällä asukasvalinnan sosiaaliseen tarveharkintaan tulorajat. Aukkaan tulot tarkistetaan ARA-asuntoon muuton ja asunnon vaihdon yhteydessä sekä uusissa sopimuksissa 5 vuoden välein. Siirtymäaika asunnosta on kaksi vuotta.

Toimenpiteet syksyllä 2015

- Asukasvalinnassa ehdotetaan otettavaksi käyttöön tulorajat:
- Tulorajat koskisivat uusien asukkaiden valintaa ja asunnon vaihtotilanteita valtion tuella rakennetuissa vuokra- ja osaomistusasunnoissa.
 - Tuloraja tuloraja yhden hengen ruokakunnalla olisi 3540 euroa.
 - Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi aikuinen, kunkin aikuisen osalta tulorajaan lisättäisiin 2480 euroa.
 - Ensimmäisestä lapsesta tehdään tulorajaan lisäyksenä 650 euroa ja kustakin seuraavasta lapsesta 600 euroa.
 - Lisäksi jatkossa myös asunnon vaihtotilanteissa tarkistettaisiin hakijan tulojen lisäksi asunnon tarve ja varallisuus.

Toimenpiteet syksyllä 2015

- Tulorajojen soveltaminen olisi alueellisesti rajoitettu asetuksessa määriteltyihin kuntiin.
 - Tulorajat asetettaisiin sellaisiin MAL-sopimuskuntiin, joissa asuntomarkkinatilanne on kireä.
 - PKS ja Tampereen seutu

Lausuntopalaute

- Lausuntoaika päättyi 5.11.2015
- Useita kymmeniä lausuntoja

Jatkotoimenpiteet

- Lausuntopalautteen läpikäynti
- Säännösten voimaantulo 1.1.2016.
- Säännöksiä kuitenkin sovellettaisiin 1.4.2015 ja sen jälkeen tehtäviin asukasvalintapäätöksiin.