

Kohtuuhintaisen vuokra- asumisen edistäjät – KOVA ry

Yleisesittely

KOVA lyhyesti

- Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät – KOVA ry on valtakunnallinen, omakustannusperiaatteella toimivien vuokranantajien johtava ja kasvava edunvalvonta-, palvelu- ja yhteistyöjärjestö. **KOVA täytti 6 vuotta 29.8.2019!**
- KOVA tavoitteena on luoda sellaiset toimintaedellytykset yleishyödyllisille ja omakustannusperiaatteella toimiville vuokranantajille, jotta ne voivat toteuttaa omaa perustehtäväänsä.
- KOVA:n jäseninä on kunnallisia vuokrataloyhtiöitä, nuorisoasuntoja ja kehitysvammaisille tarkoitettuja asuntoja valtakunnallisesti rakennuttavia yhteisöjä sekä muita yleishyödyllisiä vuokrataloyhtiöitä ja –säätiöitä, jotka toimivat omakustannusperiaatteella. Osa jäsenistämme omistaa myös opiskelija- ja palveluasuntoja.
- Lisätietoja <http://www.kovary.fi>.

KOVA lukuina

- 50 jäsenyhtiötä, joista 9 on perustajayhtiöitä.
- KOVAN jäsenillä on omistuksessaan noin 197 000 vuokra-asuntoa lähes 100 kunnan alueella Suomessa.
 - Asukkaita näissä asunnoissa yli 320 000.
 - KOVAN jäsenten asuntomäärä muodostaa lähes 70 % valtion tuella rakennetusta, rajoituksenalaisesta ARA-vuokra-asuntokannasta.
- KOVAN jäsenten asuntomäärällä painotettu keskimääräinen vuokrataso vuonna 2019 on 11,44 euroa kuukaudessa neliötä kohden ja painotettu vuokrankorotus 0,8 prosenttia vuodelle 2019.
- KOVAN jäsenten vuoden 2019 aikana käynnistyvät investoinnit ovat yhteensä yli 1,1 miljardia euroa.
- KOVAN jäsenillä käynnistyy vuonna 2019 lähes 5 000 uuden, kohtuuhintaisen vuokra-asunnon rakennuttaminen.
- KOVAN jäsenille valmistuu vuonna 2019 noin 3 000 uutta, kohtuuhintaista vuokra-asuntoa.

KOVAn jäsenet (7/2019 tilanne)

YHTIÖ	ASUNTOMÄÄRÄ 1.1.2019	YHTIÖ	ASUNTOMÄÄRÄ 1.1.2019
• A-Kruunu Oy	793	• Lahden Talot Oy	7 347
• Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	384	• Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy	4 418
• Espoon Asunnot Oy	15 516	• Lieksan Kiinteistöt Oy	691
• Helsingin kaupungin asunnot Oy	48 929	• Lohjan Vuokra-asunnot Oy	1 813
• Hämeenlinnan Asunnot Oy	2 456	• Mikalo Oy (Mikkeli)	3 149
• Ilmajoen Vuokratalot Oy	376	• Mäntsälän vuokra-asunnot Oy	431
• Isonkyrön Asuntovuokraus Oy	203	• NAL Asunnot Oy	1 766
• Janakkalan Asunnot Oy	629	• Niiralan Kulma Oy (Kuopio)	6 325
• Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy	7 013	• Nuorisosäätiö sr	3 635
• Kehitysvammaisten Palvelusäätiö sr	1 090	• Oulaisten Amiraali Oy	300
• Keminmaan Vuokra-asunnot Oy	325	• Oulun Sivakka Oy	8 227
• Kiinteistö-KYS Oy (Kuopio)	1 230	• Pudasjärven Vuokratalot Oy	362
• Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan as.	70	• Raisen Vuokra-asunnot Oy	881
• Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot	300	• Riihimäen Kotikulma Oy	1 161
• Kiinteistö Oy Itätuuli (Kemi)	989	• Settlementiasunnot Oy	1 365
• Kiinteistö Oy Jyrkkälänpolku (Turku)	644	• Sevas Kodit Oy (Seinäjoki)	3 267
• Kiinteistö Oy Kärrykartano (Kurikka)	522	• Tampereen Vuokratalosäätiö sr	9 003
• Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit	345	• Tampereen Vuokra-asunnot Oy	2 283
• Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot	845	• Tornion Vuokra-asunnot Oy	1 246
• Kiinteistö Oy Pikipruukki (Vaasa)	3 603	• TVT Asunnot Oy (Turku)	10 784
• Kiinteistö Oy Rillankivi (Pyhäjärvi)	291	• Valkeakosken Asunnot Oy	865
• Kiinteistö Oy Sievin Jussi	241	• VAV Asunnot Oy (Vantaa)	10 715
• Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot	396	• Y-Säätiö sr	17 012
• Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy	1 125	• Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy	625
• Kotkan Asunnot Oy	2 662		
• Kunta-asunnot Oy	8 017		

Hallinto

- Hallituksen kokoonpano vuonna 2019:
 - Jaana Närö (Helsingin kaupungin asunnot Oy), puheenjohtaja
 - Teppo Forss (TVT Asunnot Oy), varapuheenjohtaja
 - Juha Kaakinen (Y-Säätiö sr)
 - Esa Kankainen (Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy)
 - Kari Keränen (Niiralan Kulma Oy)
 - Jarmo Kuosa (Kunta-asunnot Oy)
 - Birgit Mäkinen (Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastighets Ab)
 - Teija Ojankoski (VAV Asunnot Oy)
 - Tuomo Svanberg (Kiinteistö Oy Itätuuli)
- Hallituksen apueliminä toimii:
 - Tilastoryhmä, pj. Teija Ojankoski
 - Rakennuttamisryhmä, pj. Jari Mäkimattila
 - Remonttityöryhmä, pj. Tuukka Tuomala
 - Asiakkuusryhmä, pj. Juha Kaakinen
 - Koulutustoimikunta, pj. Teppo Forss

Henkilöstö

- Toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen
 - Yhdistyksen operatiivisen toiminnan johtaminen
 - Hallinto ja talous
 - Kehittäminen
 - Edunvalvonta
 - Yhteiskuntasuhteet
 - Viestintä ja mediasuhteet
 - Kansainvälinen toiminta
- Lakimies Vilma Pihlaja
 - Edunvalvonta
 - Jäsenneuvonta
 - Koulutukset ja tapahtumat
 - Tietosuoja-asiat

KOVAn strategia vuosille 2017-2020

- Arvot:
 - Vastuullisuus
 - Kumppanuus
 - Vaikuttavuus
 - Edelläkävijyys
- Missio:
 - Vuokraloyhteisöjen valtakunnallisena etujärjestönä KOVA edistää kohtuuhintaista vuokra-asumista.
- Visio vuodelle 2020
 - KOVA on suurin ja merkittävin yleishyödyllisen vuokra-asumisen edunvalvoja Suomessa.
 - KOVAN tavoitteena on, että jokaisella on mahdollisuus kohtuuhintaiseen asumiseen.

Mitä KOVA tekee?

- Teemme valtakunnallista jäsentemme tarpeita palvelevaa ja edistävää edunvalvontaa.
 - Toimimme kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotantojärjestelmän vahvistamiseksi.
 - Edunvalvonta kohdistuu erityisesti valtion tukemien vuokra-asuntojen lainoitusjärjestelmiin, mutta myös muihin vuokrataloyhtiöiden yleisiin toimintaedellytyksiin (esim. verotukseen).
 - Nyt agendalla mm. vaikuttaminen kiinteistöverouudistukseen.
- Edistämme jäsentemme välistä yhteistyötä.
- Koulutamme jäsentemme henkilöstöä.
- Teemme selvitys- ja tutkimustoimintaa.
- Järjestämme opintomatkoja.
- Järjestämme asuntopoliittisia tilaisuuksia.
- Vaikutamme asuntopoliikkaan myös Pohjoismaisella ja Euroopan tasolla.

Miten KOVA tekee edunvalvontaa?

- Tapaamme säännöllisesti poliittisia päätöksentekijöitä, virkamiehiä (mm. YM ja ARA), sidosryhmiä ja median edustajia.
- Lausumme ministeriöille ajankohtaisista vuokratyöyhtiöiden toimintaan vaikuttavista lainsäädäntöhankkeista.
- Osallistumme ministeriöiden työryhmiin (esim. Rakennusalan suhdanneryhmä).
- Olemme kuultavana eduskunnassa vuokratyöyhtiöiden toimintaan vaikuttavista lakiesityksistä ja valtion talousarviosta.
- Järjestämme seminaareja ajankohtaisista asuntopoliittisista asioista.
- Osallistumme kv-toimintaan, joka tarjoaa meille tietoa EU:sta ja sen päätöksenteosta sekä muiden maiden asuntopoliittisesta tilanteesta.
- Teemme edunvalvontaamme tukevaa tutkimus- ja selvitystoimintaa.
- Viestimme (mm. tiedotteet, internetsivut ja mielipidekirjoitukset) aktiivisesti toiminnastamme paitsi jäsenillemme, myös päättäjille, virkamiehille ja muille sidosryhmille sekä medialle.
- Keräämme jäseniltämme näkemyksiä, tietoja (esim. tilastoja) ja ongelmakohtia edunvalvontaamme varten.
- Viestimme jäsenillemme tekemisistämme.
- Olemme paitsi proaktiivisia, myös reaktiivisia – asiasta riippuen.

Mitä KOVA on saanut aikaiseksi edunvalvonnassa?

- KOVA lausuu vuokrataloyhtiöiden toimintaan vaikuttavista asioista ministeriöille ja eduskunnalle sekä ottaa aktiivisesti kantaa asuntopoliittiseen keskusteluun.
 - Vuonna 2018: 12 tiedotetta ja 16 lausuntoa
- Osallistumme ministeriöiden työryhmiin.
- Meillä on hyvät keskusteluyhteydet poliittisiin päätöksentekijöihin (mm. ministerit ja kansanedustajat) ja virkamiehiin (ministeriöt ja ARA) sekä alan järjestöihin niin Suomessa kuin kansainvälisestikin.
- Olimme keskeisessä roolissa vaikuttamassa siihen, että korkotukilainojen omavastuukorot puolitettiin 3,4 %:sta 1,7 %:iin vuoden 2019 loppuun asti ja että lainanlyhennysaikataulujen takapainotteisuutta vähennetään.
- Onnistuimme vaikuttamaan 10 vuoden korkotukilainsäädännön käsittelyyn eduskunnassa niin, että eduskunta hyväksyi ponnien, jossa se edellyttää hallitukselta toimia 40 vuoden korkotukijärjestelmän kehittämiseksi nykyistä kannustavammaksi.

Mitä KOVA on saanut aikaiseksi edunvalvonnassa?

- Olimme keskeisesti vaikuttamassa siihen, että mekaaniset ARA-asuntojen tulorajat poistettiin pääkaupunkiseudulta ja että tulontarkistuksiin perustuvia määräaikaista vuokrasopimuksia ei oteta käyttöön lainkaan.
- Olimme laatimassa vuonna 2018 päivitettyä Hyvä vuokratapa – ohjeistusta.
- Olemme keskeisesti vaikuttaneet verotukseen tuleviin uudistuksiin (esimerkiksi korkojen verovähennysoikeuksien rajoitukset) niin, että yleishyödylliset vuokrataloyhteisöt eivät kärsi muutoksista.
- Olemme keskeisesti vaikuttaneet siihen, että purkuakordin määrä nousi vuoden 2019 alusta lukien jopa 90 prosenttiin.
- Olimme mukana vaikuttamassa siihen, että Valtion asuntorahaston rahoja ei käytetä liikennehankkeisiin (Raide-Jokeri ja Tampereen pikaraitiotie).
- Olimme mukana vaikuttamassa siihen, että opiskelija- ja nuorisoasuntojen rakennuttamiseen tarkoitettua investointiavustusta ei poistettu vuonna 2016.

Nykyiset jäsenyydet ja edustukset

- YM: Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelman ohjaus- ja yhteistyöryhmä: jäsen Jouni Parkkonen ja varajäsen Jaana Närö
- VM: Rakennusalan suhdanneryhmä (Raksu): jäsen Jouni Parkkonen
- TTY/TaY: Dwellers in Agile Cities (Ketterä kaupunki) – tutkimushankkeen ohjausryhmä: jäsen Jouni Parkkonen
- Rakennustietosäätiö RTS sr: KOVA on taustayhteisö ja sillä on edustus edustajistossa: jäsen Jouni Parkkonen ja varajäsen Jaana Närö
- SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry: KOVA on jäsen ja Jouni Parkkonen valtuuston jäsen
- Asuntoreformiyhdistys ry (ARY): hallituksen jäsen Jouni Parkkonen
- Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer (NBO): KOVA on jäsen ja hallituksessa Jaana Närö, Jouni Parkkonen, Teppo Forss ja Jari Mäkimattila
- Cecodhas Housing Europe: KOVA on varsinainen jäsenyhteisö

Sidosryhmät ja yhteistyökumppanit

- Valtionhallinto (mm. YM, ARA, VM)
- Ministerit ja heidän esikunnat
- Eduskunta ja kansanedustajat
- Puolueet
- Asunto- ja rakennusalan eri järjestöt Suomessa ja kansainvälisesti
- Elinkeinoelämä ja ammattiyhdistysliike
- Media
- Vuokralaiset/asukkaat
- Kunnat ja Kuntaliitto

Ketkä voivat tulla KOVAN jäseneksi?

- KOVAN jäseneksi voi yhdistyksen sääntöjen 3 §:n mukaan tulla ARA-vuokrataloja omistava yhteisö tai säätiö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt.
 - Kunnallinen vuokrataloyhtiö tai –säätiö.
 - Normaaleja ARA-vuokra-asuntoja tai normaalien ARA-vuokra-asuntojen kaltaisia vuokra-asuntoja (esim. opiskelija- ja nuorisoasunnot) omistava yleishyödyllinen yhtiö tai säätiö.
 - Erityisryhmien asuntoja omistava yleishyödyllinen yhtiö tai säätiö.
- Jäsenyyttä haetaan KOVAN internetsivuilla olevalla hakemuksella.
- Jäsenet hyväksyy yhdistyksen hallitus.
- Jäsenyyttä hyväksyttäessä kiinnitetään huomiota siihen, että hakija on toiminnassaan yleishyödyllinen eikä sen tavoitteena ole tehdä voittoa. Yleishyödyllisyyttä edellytetään myös hakijan omistaja- tai taustayhteisöiltä.

Jäsenedut

- Tuloksellista edunvalvontaa vuokrayhtiöiden toimintaan vaikuttaviin asioihin
 - Esim. verotus, ARA-lainsäädäntö, asumistukijärjestelmä
- Vain jäsenyhtiöiden henkilöstölle ja hallituksen jäsenille tarkoitettuja räätälöityjä ja kohtuuhintaisia koulutuksia ja seminaareja (esim. laivaseminaareja)
- Jäsenneuvonta
- Hyödyllistä ja ajankohtaista tietoa vuokrataloyhtiöiden toimintaan vaikuttavista päätöksistä
- Tilastollista vertailutietoa KOVAN muiden jäsenten toiminnasta
- Opintomatkat ja kansainvälinen toiminta
- Verkostoituminen
- Ammatillinen vertaistuki kollegoilta
- Mahdollisuus osallistua KOVAN hallitustyöhön ja työryhmätoimintaan

Miksi KOVA:n jäseneksi?

- KOVA tekee valtakunnallista edunvalvontaa jäsenten hyväksi. Edunvalvonnan tavoitteena on luoda sellaiset toimintaedellytykset omakustannusperiaatteella toimiville vuokratilayhtiöille, jotta ne pystyvät toteuttamaan omaa tehtäväänsä.
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen KOVA:n sisäiseen toimintaan (syys- ja kevätkokoukset sekä hallitus- ja työryhmätyöskentely).
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen KOVA:n tavoitteiden ja toiminnan määrittelyyn, minkä tavoitteena on hyödyttää jäseniä.
- Jäsenyys mahdollistaa pääsyn KOVA:n valtakunnalliseen asuntopoliittiseen vaikuttamiseen kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistämiseksi ja ARA-järjestelmän vahvistamiseksi.
- Jäsenyys mahdollistaa ajankohtaisen tiedon saamisen muun muassa valtion asuntopoliittisista päätöksistä.
- Jäsenyys mahdollistaa jäsenneuvonnan saamisen.
- Jäsenyys mahdollistaa yhtiön henkilöstön osallistumisen KOVA:n järjestämiin koulutuksiin omakustannushinnalla.
- Jäsenyys mahdollistaa erinomaisen verkostoitumisen.
- Jäsenyys mahdollistaa vertaistuen sekä kokemusten vaihdon kollegoiden kanssa ja kollegayhteisöjen välillä.
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen kv-toimintaan ja opintomatkoille.
- Yhdessä olemme vahvempia!

Miksi olen KOVAN toiminnassa mukana?

”Minusta KOVA on ainoa yleishyödyllistä vuokra-asuntotuotantoa puolustava edunvalvoja Suomessa. KOVA valtakunnallisena järjestönä edistää kaikkien vuokrataloyhtiöiden asiaa niin korjausrakentamisen kuin uudistuotannon saralla. KOVAN kautta saan toimitusjohtajana mahdollisuuden vertaistukeen ja hyvien käytänteiden omaksumiseen arjen liiketoiminnassa, esimerkiksi kiinteistöjen ylläpidossa ja asiakassuhteissa.”

Teppo Forss, toimitusjohtaja
TVT Asunnot Oy

Miksi olen KOVAN toiminnassa mukana?

”Olemme valtion tukemia vuokra-asuntoja rakennuttava ja vuokraava yhtiö, jonka asiakkaat ovat pienituloisia, pääasiassa työssäkäyviä nuoria. Kaikkea toimintaamme ohjaa pyrkimys edulliseen vuokratasoon. Katsomme, että KOVAN missio merkitsee kannaltamme todellista täsmäedunvalvontaa. Onnistuessaan se luo meille erinomaiset puitteet toteuttaa yhtiömme perustehtävää - tarjota nuorille aidosti kohtuuhintaisia koteja.”

Samuli Killström, toimitusjohtaja
NAL Asunnot Oy

Jäsenmaksut

- KOVAN jäsenmaksuista päättää vuosittain yhdistyksen syyskokous.
- Jäsenmaksu koostuu vuosittain kerättävästä varsinaisesta jäsenmaksusta ja tarvittaessa erikseen kerättävästä ylimääräisestä jäsenmaksusta.
- KOVAN vuodelle 2019 vahvistetut jäsenmaksut
 - 0 – 1 000 asuntoa 700 euroa
 - 1 001 – 2 500 asuntoa 2 000 euroa
 - 2 501 – 5 000 asuntoa 4 000 euroa
 - 5 001 – 10 000 asuntoa 9 500 euroa
 - 10 001 – 20 000 asuntoa 20 000 euroa
 - Yli 20 000 asuntoa 45 000 euroa

KOVA vuonna 2019

Toimintasuunnitelma 2019

- Toiminnan erityisenä teemana vuonna 2019 on
 - jäsenmäärän kasvattaminen,
 - puolueiden eduskuntavaaliohjelmiin ja hallitusohjelman neuvotteluihin vaikuttaminen ja
 - toiminnan käynnistäminen kokonaisuudessaan yhdistyksen nimissä.
- Edunvalvonnassa korostuvat eduskuntavaali- ja hallitusohjelmavaikuttamisen lisäksi sote- ja sotu-uudistuksiin vaikuttaminen sekä kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon yleisten edellytysten parantaminen.
- Järjestämme yhden korkeatasoisen seminaarin.

Toimintasuunnitelma 2019...

- Tapaamme aktiivisesti sidosryhmiä, mm. virkamiehiä, kansanedustajia, ministereitä ja heidän avustajiaan.
- Osallistumme aktiivisesti kansainväliseen toimintaan.
 - NBO
 - Housing Europe
- Toteutamme valtakunnallisen asukastyytyväisyyselvityksen.
- Järjestämme 4 koulutusta jäsenyhteisöjemme henkilökunnalle.
- Otamme aktiivisesti kantaa asuntopoliittiseen keskusteluun.
- Viestimme aktiivisesti sekä sidosryhmille että jäsenistölle ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaista KOVA:n edunvalvonnassa

Eduskuntavaalit 2019 ja HO 2019-2023

- KOVAN hallitus hyväksyi 6/2018 eduskuntavaaliohjelman 2019 ja hallitusohjelmatavoitteet hallitusohjelmaan 2019-2023.
- KOVAN hallitusohjelmatavoitteet:
 1. Uudistetaan vuokra- ja asumisoikeusasumisen korkotukijärjestelmä. Lisätään järjestelmässä valtion tukea nykyisestä. Korkotuki ulotetaan koko laina-ajalle ja korkotukena maksettavan tuen määrä pysyy vakiona koko laina-ajan. Omavastuukoron määräytymistä muutetaan niin, että se seuraa automaattisesti korkotason muutoksia.
 2. MAL-sopimusalueilla nostetaan ARA-vuokra-asuntotuotannon määrä nykyisestä 20 prosentista 40 prosenttiin. Laajennetaan MAL-sopimusmenettely koskemaan myös muita suurempia kasvavia kaupunkiseutuja. Pidentetään MAL-sopimusten kesto 12 vuoteen ja lisätään sopimusten sitovuutta. Säilytetään ARA-vuokra-asuntojen käynnistysavustus ja laajennetaan se kaikille kasvukeskusalueille porrastettuna. Otetaan käyttöön ARA-vuokra-asuntojen perusparannusavustus, jonka saaminen edellyttää kohteen energiatehokkuuden parantamista ja perusparannuskorkotukilainan nostamista.
 3. Parannetaan väestöltään vähenevillä alueilla toimivien vuokrataloyhtiöiden toimintaedellytyksiä muun muassa akordeja korottamalla ja helpottamalla niiden saamista sekä mahdollistamalla laina-aikojen pidentäminen. Mahdollistetaan hankinta- ja perusparannuskorkotukilainojen yhdistäminen. Korotetaan purkuavustuksen määrää. Otetaan käyttöön käyttötarkoituksen muutosavustus.
 4. Erityisryhmien investointiavustusjärjestelmän alimman tukiluokan avustusprosenttia korotetaan.

5. Valtion asuntorahasto säilytetään valtion talousarvion ulkopuolisena rahastona. Rahaston varoja käytetään vain rahaston nykyisten sääntöjen mukaisiin kohteisiin. Etsitään asuntorahastolle uusia tulolähteitä, jotta rahaston menot voidaan rahoittaa pysyvästi ilman valtion budjettirahoitusta.
6. Puolitetaan asunnottomuus vuoteen 2022 mennessä ja käynnistetään oma ohjelma tavoitteen saavuttamiseksi. Otetaan tavoitteeksi poistaa asunnottomuus Suomesta vuoteen 2030 mennessä.
7. ARA-vuokra-asumisen asukasvalinta säilytetään nykyisellään. Asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa otetaan käyttöön etuoikeus ARA-vuokra-asunnosta siirtyville. Lisätään asumisneuvontaan ja muuhun asunnottomuuden ennaltaehkäiseviin toimiin valtion tukea.
8. Uudistetaan yleisen asumistuen kuntaluokittelu vastaamaan paremmin nykytilannetta.
9. Uudistetaan kaavoitusjärjestelmää siten, että jatkossa kaavatasoja on kaksi, joista toinen on maakunnallinen ja toinen yleis- ja asemakaavan yhdistelmä. Joustavoitetaan kaavamääräyksiä niin, että ne esimerkiksi sallisivat tonteille useampia käyttötarkoituksia. MAL-sopimuksissa edellytetään, että kunnat keventävät autopaikkannormejaan ja etenkin ARA-kohteissa autopaikkavaatimuksia lievennetään merkittävästi. Rajoitetaan viranomaisten muutoksenhakuoikeutta maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvissä asioissa.
10. Jatketaan rakentamisen normitalkoita vaarantamatta rakentamisen ja asumisen turvallisuutta ja terveellisyyttä. Kunnissa käynnistetään kaavoituksen normitalkoot, joilla pyritään eroon liian yksityiskohtaisista kaavamääräyksistä. Luovutaan väestönsuojien yleisestä rakennuttamis- ja ylläpitovelvoitteesta. Rakentamisen ohjaus keskitetään valtionhallinnossa yhteen ministeriöön.
11. Asumisen verotuksessa tulee huomioida ihmisten maksukyky nykyistä paremmin. Kohtuuhintaisille ARA-vuokrataloille määritellään alennettu kiinteistövero. Yleishyödyllisten vuokrataloyhteisöjen verotusta ei kiristetä. Korotetaan työasuntovähennystä työvoiman liikkuvuuden edistämiseksi.
12. Huolehditaan riittävästä resursseista asumiseen liittyvään tutkimukseen.
13. Valtioneuvostossa on asuntoministeri.

Yhteystiedot ja lisätietoja

Jouni Parkkonen

Toiminnanjohtaja

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen
edistäjät – KOVA ry

Yliopistonkatu 5, 7. krs.

00100 Helsinki

puh. 040 593 3338

jouni.parkkonen@kovary.fi

@ParkkonenJouni

<http://www.kovary.fi>

