

KOHTUUHINTAISEN VUOKRA-ASUMISEN EDISTÄJÄT - KOVA RY

KERTOMUS TOIMINNASTA AJALTA 1.1.–31.12.2017

Yleistä

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry on vuoden 2013 syksyllä perustettu yleishyödyllisten ja omakustannusperiaatteella toimivien vuokrataloyhteisöjen johtava edunvalvonta-, palvelu- ja yhteistyöjärjestö. Yhdistyksen tarkoituksena on vuokrataloyhteisöjen valtakunnallisena etujärjestönä

- edistää kohtuuhintaista vuokra-asumista ja vuokra-asuntojen yleisiä ja yhteisiä tuotannollisia edellytyksiä,
- nostaa vuokra-asumisen yleistä arvostusta,
- kehittää kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuottajien ja omistajayhteisöjen ja vuokralaisten välistä yhteistyötä ja keskustelua,
- edistää oikean tiedon leviämistä vuokra-asumista koskevissa asioissa ja tuottaa puolueetonta ja ajantasaista tietoa vuokra-asumisesta eri sidosryhmille,
- toimia vuokra-asumisen ja vuokra-asuntojen tuottamisen yleisten ja yhteisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi yhteiskunnallisena vaikuttajana ja vuokrataloyhteisöjen yhteisenä edunvalvojana,
- ylläpitää yhteyksiä jäsenkuntansa puolesta kulloistenkin toimintatavoitteiden toteuttamiseksi vuokra-asuntojen rahoituksesta vastaaviin julkisen vallan tai yksityisen sektorin toimijoihin sekä yhteiskunnallisesta päätöksenteosta vastaaviin yhteisöihin, sekä olla yhteistyössä vastaavien vapaan kansalaistoiminnan piirissä toimivien yhteisöjen kanssa, ja yleensäkin edustaa jäsenkuntaansa em. tahoihin päin,
- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa jäsenten yleisiä ja yhteisiä etuja ja
- edistää kansainvälistä yhteistyötä toimialalla.

KOVA tekee myös neuvonta- ja valistustoimintaa. Yhdistyksen neuvonta- ja valistustoiminnasta vastaa palkattu toiminnanjohtaja. Neuvontatoiminta kohdistetaan jäsenille ja se pitää sisällään muun muassa valtion asuntopoliittisten päätösten perusteella tehtävää neuvontaa ja tiedottamista. Neuvontatoiminta edellyttää toiminnanjohtajalta myös erilaisia selvittelytehtäviä muun muassa viranomaisen kanssa. Se vie toiminnanjohtajan työajasta noin 15 %.

Vuosi 2017 oli yhdistyksen varsinaisen toiminnan kolmas kokonainen kalenterivuosi. Yhdistyksen vuoden 2017 tavoitteena oli yhdistyksen jäsenmäärän kasvattaminen ja koulutustoiminnan vakiinnuttaminen sekä 40 vuoden korkotukijärjestelmän kehittäminen. Yhdistys käynnisti toimintansa lokakuussa 2014.

Jäsenet

KOVA edustaa pitkäjänteisiä, pysyviä ja turvallisia vuokra-asuntojen omistajia ja vuokranantajia. KOVAn jäsenenä on kunnallisia vuokrataloyhtiöitä, nuorisoasuntoja valtakunnallisesti rakennuttavia yhteisöjä sekä muita yleishyödyllisiä vuokrataloyhtiöitä ja -säätiöitä. Osa yhteisöistä omistaa myös palvelu- ja opiskelija-asuntoja. KOVAn jäsenyhteisöt noudattavat toiminnassaan oma-



kustannusperiaatetta, eli niiden tavoitteena ei ole tehdä voittoa. KOVAN jäsenyhteisöt ylläpitävät asuntomarkkinoilla kilpailua, erityisesti hintakilpailua. KOVAN jäsenistö toimii siten, että pienituloisillakin ihmisillä on varaa laadukkaaseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen.

Vuoden 2017 lopussa yhdistyksellä oli 33 jäsenyhteisöä. Yhdistyksen jäseninä olivat 31.12.2017 seuraavat jäsenyhteisöt:

- A-Kruunu Oy
- Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy
- Espoon Asunnot Oy
- Helsingin kaupungin asunnot Oy
- Hämeenlinnan Asunnot Oy
- Jyväskylän vuokra-asunnot Oy
- Keminmaan Vuokra-asunnot Oy
- Kiinteistö-KYS Oy
- Kiinteistö Oy Itätuuli
- Kiinteistö Oy Jyrkkälänpolku
- Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot
- Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastighets Ab
- Kiinteistö Oy Sievin Jussi
- Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
- Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
- Kunta-asunnot Oy
- Lahden Talot Oy
- Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy
- NAL Asunnot Oy
- Niiralan Kulma Oy
- Nuorisosäätiö sr
- Oulaisten Amiraali Oy
- Oulun Sivakka Oy
- Pieliskodit Oy
- Pudasjärven Vuokratalot Oy
- Settlementiasunnot Oy
- Sevas Kodit Oy
- Tampereen Vuokra-asunnot Oy
- Tampereen Vuokratalosäätiö sr
- TVT Asunnot Oy
- VAV Asunnot Oy
- Y-Säätiö sr

KOVAN jäsenmäärä kasvoi vuoden 2017 aikana 11 uudella jäsenyhteisöllä. Vuoden 2017 aikana liittyneet uudet jäsenet olivat Hämeenlinnan Asunnot Oy, Keminmaan Vuokra-asunnot Oy,



Kiinteistö-KYS Oy, Kiinteistö Oy Itätuuli, Kiinteistö Oy Jyrkkälänpolku, Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot, Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastighets Ab, Kiinteistö Oy Sievin Jussi, Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot, Lohjan Vuokra-asunnot Oy ja Pudasjärven Vuokratalot Oy.

Jäsenyhtiöillä oli 31.12.2017 omistuksessaan noin 180 000 vuokra-asuntoa. Yhtiöiden asuntojen määrä vastaa 45 prosenttia kaikista valtion tuella rakennetuista vuokra-asunnoista Suomessa.

Hallinto

Yhdistyksen ylimpänä päättävänä elimenä ovat yhdistyksen kokoukset. Sääntömääräisiä yhdistyksen kokouksia pidetään kalenterivuodessa kaksi (2), kevätkokous kalenterivuositain hallituksen määräämänä ajankohtana toukokuun loppuun mennessä ja syyskokous kalenterivuoden joulukuun loppuun mennessä.

Sääntöjen mukaan yhdistyksen syyskokous valitsee hallituksen, johon kuuluu 5–9 jäsentä.

Vuonna 2017 hallituksen puheenjohtajana toimi Jaana Närö ja varapuheenjohtajana Timo Hyttinen. Hallituksen muut jäsenet olivat Ahto Aunela, Teppo Forss, Juha Kaakinen, Jarmo Kuosa, Jari Mäkimmattila ja Teija Ojankoski. Hallitus kokoontui vuoden 2017 aikana yhdeksän (9) kertaa. Osa kokouksista pidettiin sähköpostikokouksina.

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 29.-30.3.2017 m/s Silja Europalla. Kevätkokouksessa oli edustettuna 19 jäsenyhteisöä. Kokouksen yhteydessä KOVA järjesti seminaarin jäsenyhteisöille asuntorakennuttamisen ja asumisen ajankohtaisista asioista. Seminaariin osallistui 26 henkilöä.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin 15.11.2017 Helsingissä. Syyskokouksessa oli edustettuna 24 jäsenyhteisöä. Syyskokouksessa valittiin yhdistyksen hallitus vuodelle 2018. Vuoden 2018 hallitukseen valittiin Jaana Närö (puheenjohtaja), Teppo Forss (varapuheenjohtaja), Juha Kaakinen, Esa Kankainen, Kari Keränen, Jarmo Kuosa, Birgit Mäkinen, Teija Ojankoski ja Tuomo Svanberg.

Syyskokouksen yhteydessä järjestettiin ajankohtaisseminaari, jonka aiheena oli omakustannusperiaatteella toimivien vuokrataloyhteisöjen vaikuttavuus. Seminaariin osallistui yhteensä 75 henkilöä niin jäsenyhteisöistä ja kuin yhdistyksen sidosryhmistä. Lisäksi seminaari livestreamattiin internetissä.

Yhdistyksellä on palkattuna työntekijänä toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen. Toiminnan alkuvaiheessa toiminnanjohtajan palvelut ostetaan Kuntaliitto Palvelut Oy:ltä. Ostopalvelusopimus on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka. Yhdistyksen toimisto sijaitsee Kuntatalolla Helsingin Alppilassa.

Yhdistyksen tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG, vastuullisena tilintarkastajana Leif Erik Forsberg.

Talous

Yhdistyksen tulot muodostuvat jäseniltä kerättävistä jäsenmaksuista ja mahdollisesti saatavasta valtionavustuksesta.



Yhdistyksen jäsenmaksu koostuu kertaluonteisesta liittymisjäsenmaksusta ja vuosittaisesta jäsenmaksusta. Liittymismaksu ja vuosittainen jäsenmaksu vahvistetaan vuosittain yhdistyksen vuosikokouksessa. Vuosittainen jäsenmaksu perustuu jäsenen asuntomäärään.

Yhdistys haki ympäristöministeriöltä harkinnanvaraista valtionavustusta 15 000 euroa vuodelle 2017. Yhdistys sai em. valtionavustusta 3 500 euroa vuodelle 2017.

Yhdistyksen vuoden 2017 tilinpäätös osoittaa 11 749,28 euron ylijäämää. Ylijäämä johtuu erityisesti budjetoitua merkittävästi suuremmasta jäsenmäärän kasvusta ja siten kasvaneista jäsenmaksutuloista sekä ennakoitua suuremmista koulutustoiminnan tuotoista. Toisaalta ylijäämää pienensi ennakoitua suuremmat henkilöstökulut.

Jäsenyydet ja edustukset

Yhdistys oli jäsenenä vuoden 2017 lopussa seuraavissa organisaatioissa:

- Cecodhas Housing Europe
- Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer (NBO)
- Rakennustietosäätiö RTS sr
- SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry

KOVA hyväksyttiin kesäkuussa 2017 Cecodhas Housing European varsinaiseksi jäseneksi. Jäsenyyden myötä KOVAlla on mahdollisuus osallistua Housing European seminaareihin ja muihin tilaisuuksiin sekä vaikuttaa Euroopan tasolla omakustannusperiaatteella toimivien vuokratalohtoisöjen toimintaedellytyksien kehittämiseen.

NBO:n hallituksessa yhdistystä vuonna 2017 edustivat varsinaisina jäseninä puheenjohtaja Jaana Närö ja toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen sekä varajäseninä hallituksen jäsen Teppo Forss ja Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Seppo Kallio. Hallituksen toimikausi kestää vuoden 2018 vuosikokoukseen saakka.

Toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen on ollut varsinaisena jäsenenä SOSTEn valtuustossa. Valtuuston toimikausi on kevästä 2015 kevääseen 2018. Toiminnanjohtaja on osallistunut myös sosiaali- ja terveysalan järjestöjen toiminnanjohtajien väliseen yhteistyöhön.

Toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen jatkoi hallituksen jäsenenä Asuntoreformiyhdistyksen hallituksessa vuonna 2017.

KOVA on Rakennustietosäätiö RTS sr:n taustayhteisö. Taustayhteisöstatuksen myötä KOVAlla on edustus RTS:n edustajistossa. KOVAN varsinainen jäsen edustajistossa on toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen ja varajäsen hallituksen puheenjohtaja Jaana Närö.

Toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen on toiminut Tampereen yliopiston ja Tampereen teknillisen yliopiston yhteisessä Dwellers in Agile Cities (Ketterä kaupunki) –tutkimushankkeen ohjausryhmässä.

Hallituksen puheenjohtaja Jaana Närö oli vuonna 2017 KOVAN edustajana ympäristöministeriön Yhteishallintolain uudistamistarpeita selvittäneessä ohjausryhmässä. Jaana Närö edusti yhdistystä myös tulontarkistuksiin perustuvia määräaikaisia vuokrasopimuksia käsitelleen selvityksen ohjausryhmässä.



Ympäristöministeriön Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelman ohjaus- ja yhteistyöryhmään KOVA:n varsinaisena edustajana on toiminut toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen ja varaedustajana hallituksen puheenjohtaja Jaana Närö.

Valtiovarainministeriön Rakennusalan suhdanneryhmässä (Raksu) yhdistystä edusti toiminnanjohtaja Jouni Parkkonen.

Edunvalvonta ja muu asuntopoliittinen toiminta

Yhdistyksen tärkeimpänä tehtävänä on vuokratulo-yhteisöjen edunvalvonta ja muu asuntopoliittinen toiminta.

Yhdistys piti aktiivisesti esillä asumiseen ja erityisesti vuokra-asumiseen liittyviä kysymyksiä julkisessa keskustelussa koko vuoden aikana. Asuntopoliittinen keskustelu edesauttoi KOVAa edistämään sen omia tavoitteita ja päämääriä.

KOVA vaikutti vuoden 2017 aikana aktiivisesti muun muassa 40 vuoden korkotukijärjestelmän kehittämiseksi ja kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon edellytysten parantamiseksi. Lisäksi yhdistys vaikutti muun muassa väestöltään vähenevillä alueilla toimivien vuokratulo-yhtiöiden toimintaedellytysten parantamiseksi, sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen (sote), yleiseen asumistukeen ja rakennusmääräysten uudistamiseen.

KOVA vaikutti keväällä 2017 aktiivisesti puolueiden kuntavaalitavoitteisiin sekä tarjosi asiantuntemustaan puolueiden käyttöön. KOVA on vaikuttanut myös pääministeri Juha Sipilän asettamaan eriarvoistumista käsittelevään työryhmään tavoitteena kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edellytysten parantaminen yhtenä keinona vähentää eriarvoistumista.

KOVA osallistui vuonna 2017 yhdessä muiden asunto- ja kiinteistöalan toimijoiden ja viranomaisten kanssa uuteen tupakkalakiin liittyvien ohjeiden valmistelutyöhön.

KOVA osallistui vuonna 2017 yhdessä muiden asunto- ja kiinteistöalan toimijoiden kanssa vuonna Hyvä vuokratapa -ohjeen päivitystyöhön. Uusittu ohje julkaistaan alkukevästä 2018.

Yhdistys otti osaa ajankohtaiseen asuntopoliittiseen keskusteluun järjestämällä asuntopoliittisia tilaisuuksia, tekemällä lehdistötiedotteita ja antamalla lausuntoja.

KOVA järjesti yhdessä Sillanrakentajat-verkoston kanssa maaliskuussa 2017 asuntopoliittikan kuntavaalipaneelin. Paneelissa oli Helsingin pormestariehdokkaat tai heidän sijaisensa kuudesta (6) suurimmasta eduskuntapuolueesta. Paneelissa keskityttiin erityisesti asumisasioihin Helsingissä. Paneelin juonsi Rakennuslehden päätoimittaja Veijo Käyhty. Paneelikeskustelua kuunteli 120 henkilöä.

KOVA järjesti korkeatasoisen asuntopoliittisen ajankohtaisseminaarin marraskuussa 2017. Seminaarin teemana oli omakustannusperiaatteella toimivien vuokratulo-yhteisöjen vaikuttavuus. Seminaariin kutsuttiin jäsenyhteisöjen lisäksi myös sidosryhmiä ja asuntopoliittikan vaikuttajia. Seminaariin ilmoittautui 75 henkilöä. Seminaari oli osa yhdistyksen tekemää valistus- ja neuvontatoimintaa.



Yhdistys antoi vuoden 2017 aikana 18 tiedotetta ja 16 lausuntoa. Tiedotteita annettiin ajankohtaisista asioista, joilla yhdistys osallistui asuntopoliittiseen keskusteluun tai tiedotti esimerkiksi uusista jäsenistä. Lausuntoja annettiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA), ympäristöministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäministeriölle, valtiovarainministeriölle, eduskunnan ympäristövaliokunnalle ja eduskunnan valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaostolle. Lausunnot koskivat pääsääntöisesti ajankohtaisia lainsäädäntöhankkeita.

KOVA on vakiinnuttanut asemansa asuntopoliittikan asiantuntijana paitsi valtionhallinnossa, myös eduskunnan ympäristövaliokunnassa ja valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaostossa asumiseen liittyvissä kysymyksissä. KOVA oli syksyllä 2017 kuultavana molemmissa valiokunnissa valtion budjetista. Lisäksi ympäristövaliokunnassa yhdistys oli kuultavana ajankohtaisista asuntoalan lakiesityksistä.

KOVA laati vuoden 2017 aikana tavoitemuistiot väestöltään vähenevillä alueilla toimivien vuokraloyhteisöjen toimintaedellytysten parantamisesta, asuntopoliittisista keinoista eriarvoistumisen vähentämiseksi, palveluasumisen asemasta ja arvonlisäverotuksen vaikutuksista palveluasumiseen sote-uudistuksessa sekä Valtion asuntorahaston uusista tehtävistä.

Yhdistys perusti vuonna 2017 yleishyödylliseen vuokra-asumiseen liittyvän edunvalvonnallisen yhteistyön perustuvan ns. Sillanrakentajat-verkoston yhdessä Nuorisoasuntoliitto ry:n ja Aspa-säätiö sr:n kanssa. Sillanrakentajat-verkosto laajeni 11 organisaation laajuiseksi verkostoksi. Lisäksi yhdistys teki aktiivista yhteistyötä asunto- ja rakennusalan eri järjestöjen kanssa paitsi edunvalvonnallisissa kysymyksissä, myös muuten.

Yhdistys teki yhteistyötä asumiseen liittyvissä kysymyksissä sosiaali- ja terveysalan järjestöjen kattojärjestö SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:n kanssa ja nosti SOSTEn toiminnassa asumiseen liittyviä kysymyksiä aiempaa vahvemmin esille.

Yhdistys tapasi ministeriöiden ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) edustajia säännöllisesti. KOVA järjesti jäsenyhteisöjensä ja ARA:n johdon keskinäisen tapaamisen kesäkuussa 2017, jossa käsiteltiin vuokraloyhtiöiden yhteisiä, ARA:n toimivaltaan kuuluvia asioita.

Toiminnanjohtajan toimenkuva sisältää jäsenyhteisöjen neuvontaa ja valistusta asuntopoliittisissa kysymyksissä.

Työryhmät

KOVAssa työskenteli neljä työryhmää hallituksen apueliminä vuonna 2017. Nämä ryhmät olivat asiakkuusryhmä, rakennuttamisryhmä, tilastoryhmä ja koulutustoimikunta. Työryhmätyön avulla on laajennettu KOVAN toimintaa ja edistetty jäsenjärjestöjen laajempaa osallistumista KOVAN toimintaan.

Työryhmät koulutustoimikuntaa lukuunottamatta käynnistyvät toimintansa vuoden 2017 keväällä. Koulutustoimikunta käynnisti toimintansa jo vuonna 2016.

Asiakkuusryhmä

KOVAn asiakkuusryhmä kokoaa vuokraloyhtiöiden asiakastyöstä vastaavia henkilöitä yhteen. Ryhmä pohtii erityisesti ARA-vuokra-asumisen asiakkuuksia sekä asiakkuuksien hallintaa ja niiden kehittämistä. Ryhmässä käsiteltäviä asioita nostetaan esille myös KOVAN edunvalvon-



nassa. Ryhmä on tarkoitettu erityisesti yhtiöiden asiakaspalvelusta ja asiakkuuksien hallinnasta vastaaville henkilöille.

Ryhmän puheenjohtajana toimi KOVAN hallituksen jäsen, Y-Säätiö sr:n toimitusjohtaja Juha Kaakinen. Ryhmät muut jäsenet vuonna 2017 olivat Hilikka Honkanen (VAV Asunnot Oy), Mari-ka Julin (Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy), Anu Kärkkäinen (Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy), Jani Mäntynen (1.4. lukien) (Lahden Talot Oy), Mirka Saarholma (Helsingin kaupungin asunnot Oy), Riitta Savolainen (1.4. lukien) (Kiinteistö-KYS Oy), Maritta Schavikin (Oulun Sivakka Oy), Eeva Tammisalo (Y-Säätiö) ja Anna Vuorio (Setlementtiasunnot Oy).

Asiakkuusryhmä kokoontui vuoden 2017 aikana neljä (4) kertaa.

Rakennuttamisryhmä

KOVAN rakennuttamisryhmä käsittelee uudis- ja korjausrakennuttamiseen ja kaavakehitykseen liittyviä kysymyksiä - erityisesti ARA-vuokra-asuntojen tuotannon ja korjaamisen näkökulmasta. Ryhmä toimii tästä alueesta vastaavien henkilöiden keskustelu- ja yhteistyöfoorumina. Ryhmä avustaa KOVAN edunvalvontaa rakennuttamiseen ja kaavoitukseen liittyvissä asioissa, ja ryhmässä tunnistettuja kehittämistarpeita nostetaan esille KOVAN edunvalvonnassa. Ryhmä on tarkoitettu yhtiöiden uudis- ja korjausrakennuttamisesta ja kaavakehityksestä vastaaville henkilöille.

Ryhmän puheenjohtajana toimi KOVAN hallituksen jäsen, A-Kruunu Oy:n toimitusjohtaja Jari Mäkimattila. Ryhmät muut jäsenet vuonna 2017 olivat Jukka Aalto (VAV Asunnot Oy), Toni Helin (1.4. lukien) (Kiinteistö-KYS Oy), Vesa Jurmu (Helsingin kaupungin asunnot Oy), Janne Haverinen (1.11. lähtien) (Setlementtiasunnot Oy) ja Heikki Pekanpalo (31.10. saakka) (Setlementtiasunnot Oy).

Rakennuttamisryhmä kokoontui vuoden 2017 aikana kolme (3) kertaa.

Tilastoryhmä

KOVAN tilastoryhmä kokoaa vuokrataloyhtiöiden toiminnan tilastoista ja tunnusluvuista kiinnostuneita henkilöitä yhteen. Ryhmä suunnittelee ja kerää KOVAN jäsenyhteisöiltä vuosittain yhteiseen käyttöön erilaisia yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta mittaavia tilastoja ja tunnuslukuja. Ryhmä myös kehittää tilastojen keruuta. Kerättäviä tilastoja ja tunnuslukuja hyödynnetään KOVAN edunvalvonnassa. Ryhmä on tarkoitettu erityisesti yhtiöiden toimitusjohtajille ja talousjohtajille.

Ryhmän puheenjohtajana toimi KOVAN hallituksen jäsen, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n toiminnanjohtaja Ahto Aunela. Ryhmät muut jäsenet vuonna 2017 olivat Raija Anjala (Helsingin kaupungin asunnot Oy), Juha Niskanen (1.4. lukien) (Y-Säätiö sr), Kimmo Rönkä (Setlementtiasunnot Oy) ja Juhani Simpanen (1.4. lukien) (Kiinteistö-KYS Oy).

Tilastoryhmä kokoontui vuoden 2017 aikana kolme (3) kertaa.

Koulutustoiminta ja koulutustoimikunta

Koulutustoiminta on yksi jäsenpalveluista. Yhdistyksen koulutustoiminnan tavoitteena on tarjota koulutuksia jäsenyhteisöjen henkilöstölle ja vahvistaa vuokrataloyhtiöiden vaikuttavuutta. KOVAN koulutustoiminta täydentää koulutuksenjärjestäjien tarjontaa kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteutumiseksi ja ylläpitämiseksi.



Koulutustoimintaa koordinoi hallituksen valitsema koulutustoimikunta. Koulutustoimikunnan puheenjohtajana toimi KOVA:n hallituksen jäsen, TVT Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Teppo Forss. Muut koulutustoimikunnan jäsenet vuonna 2017 olivat Aija Sundell (Tampereen Vuokratasosäätiö sr), Laura Laine (Kunta-asunnot Oy) ja Minne Lumme (Espoon Asunnot Oy).

Koulutustoimikunta kokoontui vuoden 2017 aikana neljä (4) kertaa.

Vuoden 2017 aikana järjestettiin viisi (5) koulutusta, joista kolme kevään 2017 aikana ja kaksi syksyn 2017 aikana. Koulutukset käsittelivät sisäilma-asioita, viestintää ja vuorovaikutusta, ARA-vuokranmäärittystä, tupakkalakia ja tietosuojaa-asioita.

Vuonna 2017 keväällä järjestetyissä sisäilma-asioiden sekä viestinnän ja vuorovaikutuksen koulutuksissa ulkopuolisena yhteistyökumppanina toimi Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy (Kiinko). Tietosuojakoulutuksessa yhteistyökumppanina toimi lakiasiantoinen Fondia Oyj. Muut koulutukset KOVA suunnitteli ja järjesti itse.

Syksyllä 2017 koulutustoimikunta valmisteli ja suunnitteli vuonna 2018 järjestettäviä koulutuksia.

Kansainvälinen toiminta

Yhdistys on jäsenenä Pohjoismaisessa yleishyödyllisten vuokra-asuntojen omistajien yhteisössä NBO - Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer:ssa. Yhdistyksellä on NBO:n hallituksessa kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. NBO:n hallitus kokoontui vuoden 2017 aikana kolme (3) kertaa. Yhdistys toimii aktiivisesti NBO:n toiminnassa.

NBO:n hallituksen kokouksissa vuonna 2017 tutustuttiin Norjan, Ruotsin ja Tanskan asuntopoliittisiin järjestelmiin sekä kohtuuhintaiseen asuntorakentamiseen näissä maissa.

Yhdistys haki syksyllä 2016 Cecodhas Housing Europe -järjestön jäsenyyttä. Yhdistys hyväksyttiin järjestön jäseneksi yksimielisesti kesäkuussa 2017 pidetyssä yleiskokouksessa.

KOVA osallistui Housing Europan kautta Euroopan tason asuntopoliittiseen edunvalvontaan. KOVA osallistui vuonna 2017 Housing Europan kautta muun muassa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja energiatehokkuusdirektiivin (EED) uudistamiseen vaikuttamiseen.

Yhdistys järjesti jäsenyhteisöjen toimitusjohtajille tarkoitetun opintomatkan lokakuussa 2017 Müncheniin, Saksaan. Opintomatkalle osallistui 17 henkilöä. Matkalla tutustuttiin saksalaiseen kaupunkisuunnitteluun ja kaavoitukseen, smart city -ajatteluun sekä kohtuuhintaisen asuntorakentamisen ratkaisuihin.

KOVA esitteli suomalaista asuntopoliittikkaa, kohtuuhintaista asuntotuotantojärjestelmää ja ARA-vuokratalokohteita ulkomaisille vieraille kaksi kertaa vuoden 2017 aikana.

Tutkimustoiminta

KOVA seurasi aktiivisesti asumiseen ja asuntoalaan liittyvää tutkimus- ja selvitystoimintaa. KOVA välitti tietoa jäsenistölleen ajankohtaisista alan tutkimuksista ja selvityksistä.

Yhdistys on ollut kumppanina ja sidosryhmänä Tampereen yliopiston ja Tampereen teknillisen yliopiston yhteiseen Dwellers in Agile Cities (Ketterä kaupunki) –tutkimushankkeessa. Tutkimus



on Suomen Akatemian vuosina 2016-2019 rahoittama Strategisen Tutkimuksen hanke. DAC koostuu kuudesta osahankkeesta, joita on toteuttamassa yli 20-henkinen tutkimusryhmä. Tutkimuksessa kartoitetaan tulevaisuuden kaupunkien megatrendejä ja heikkoja signaaleja, tehdään toimintatutkimusta sosiaalisen moninaisuuden ja ekologisesti kestävien ratkaisujen parissa, pohditaan kaupungissa tapahtuvaa vuorovaikutusta toiminnan mahdollistavana alustana sekä tuotetaan tilallisia esimerkkejä innovatiivisista ja joustavista asumisen muodoista.

KOVA tilasi keväällä 2017 yhdessä Y-Säätiö sr:n kanssa kuntavaalitutkimuksen, jossa selvitetiin kuntavaaliehdokkaiden näkemyksiä kohtuuhintaisesta asumisesta ja sen tarpeesta. Tutkimuksen tuloksia hyödynnettiin yhdistyksen edunvalvonnassa.

Viestintä

Yhdistyksen viestintä on kokonaisvaltaista ja keskittyy asumisen ja asuntopoliitikan kannalta keskeisiin asioihin, jotka ovat KOVA:n toiminnan kannalta merkityksellisiä.

Internetsivuja on päivitetty aktiivisesti ja säännöllisesti koko toimintavuoden aikana. Internetsivuja ja yhdistyksen käytössä olevaa Twitter-palvelun tiliä on hyödynnetty ajankohtaisen tiedon välittämisessä. Twitterin kautta on osallistuttu myös ajankohtaiseen asuntopoliittiseen keskusteluun.

Yhdistyksen toiminnanjohtaja on pitänyt aktiivisesti yhteyttä maan johtaviin tiedotusvälineisiin tavoitteena lisätä toimittajien tietoa yhdistyksestä, sen tavoitteista sekä asuntopoliitikasta.

Yhdistyksen toiminnanjohtaja on antanut vuoden 2017 aikana useita radio- ja lehtihaastatteluja medialle ja yhdistyksen sidosryhmien lehdille yhdistyksestä, sen toiminnasta ja asuntopoliittista tavoitteista. Haastattelut ovat edistäneet yhdistyksen tunnettuutta ja tavoitteita.

Yhdistyksen toiminnanjohtaja ja hallituksen jäsenet ovat osallistuneet asiantuntijapuheenvuorojen käyttäjinä useissa asuntopoliittisissa tilaisuuksissa vuonna 2017.

Yhdistyksen sisäisessä viestinnässä keskityttiin välittämään monipuolista ja ajankohtaista tietoa jäsenyhteisöille.

