

Kohtuuhintaisen vuokra- asumisen edistäjät ry - KOVA

Mikä KOVA?

- Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry – KOVA on valtakunnallinen vuokrataloyhtiöiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö, joka perustettiin vuoden 2013 lopussa.
- KOVA:n perustamisen taustalla oli halu vahvistaa aidosti yleishyödyllisten vuokrataloyhtiöiden edunvalvontaa ja yhtiöiden näkemysten parempaa huomioimista asuntopolitiikassa.
- Toiminta käynnistyi syksyllä 2014.
- KOVA edustaa pitkäjänteisiä, pysyviä ja turvallisia vuokra-asuntojen omistajia ja vuokranantajia sekä haluaa koota kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toimijat yhden katon alle.
- Hallituksen puheenjohtajana Jaana Närö (Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tj.).
- Toiminnanjohtajana Jouni Parkkonen.
- Yhdistyksen toimisto sijaitsee Kuntatalolla Helsingissä.

KOVA lukuina

- 13 jäsenyhteisöä.
- KOVAN jäsenyhteisöt noudattavat toiminnassaan ns. omakustannusperiaatetta, eli niiden tavoitteena ei ole tehdä voittoa.
- KOVAN jäsenyhteisöillä on pysyvässä omistuksessaan 132 000 vuokra-asuntoa yli 50 kunnassa Raaseporista Rovaniemelle.
 - Asukkaita näissä asunnoissa noin 250 000.
 - KOVAN jäsenyhtiöiden asuntomäärä muodostaa kolmanneksen valtion tuella rakennetusta asuntokannasta.
- KOVAN jäsenyhteisöjen käynnissä olevat investoinnit (5/2015) ovat yli 600 miljoonaa euroa.
- KOVAN jäsenyhteisöjen vuoden 2015 aikana käynnistytävät investoinnit ovat yli 660 miljoonaa euroa.

Mitä KOVA tekee?

- Valtakunnallinen jäsenten tarpeita palveleva ja edistävä asuntopoliittinen edunvalvonta.
- Jäsenyhteisöjen välisen yhteistyön tiivistäminen ja vertaistuki.
- Jäsenyhteisöjen henkilöstön kouluttaminen (käynnistyy keväällä 2016).
- Opintomatkat.
- Asuntopoliittiset tilaisuudet.
- Yhteistyö Kuntaliiton kanssa.
- Kansainvälinen toiminta.

-> KOVA aloittaa syksyllä 2015 strategiatyöskentelyn, jossa määritellään jäsenyhteisöjen tahtotila yhdistyksen toiminnan suunnalle lähivuodeksi.

Sidosryhmät ja yhteistyökumppanit

- Valtionhallinto (mm. ympäristöministeriö ja ARA)
- Ministerit ja heidän esikunnat
- Eduskunta ja kansanedustajat
- Puolueet
- Asuntoalan eri järjestöt
- Elinkeinoelämä ja ammattiyhdistysliike
- Media
- Vuokralaiset/asukkaat
- Kunnat ja Kuntaliitto

Ketkä voivat tulla KOVAN jäseneksi?

- KOVAN jäseniksi voivat yhdistyksen sääntöjen 3 §:n mukaan tulla ARA-vuokrataloja omistama yhteisö tai säätiö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt.
 - Kunnallinen vuokrataloyhtiö tai –säätiö.
 - Normaaleja ARA-vuokra-asuntoja tai normaalien ARA-vuokra-asuntojen kaltaisia vuokra-asuntoja (esim. opiskelija- ja nuorisoasunnot) omistava yleishyödyllinen yhtiö tai säätiö.
 - Jäseneksi eivät voi kuitenkaan tulla muiden erityisryhmien asuntoja omistavat yhtiöt eikä asumisoikeusasuntoja omistavat yhtiöt.
- Jäsenyyttä haetaan KOVAN internetsivuilla olevalla hakemuksella.
- Jäsenet hyväksyy yhdistyksen hallitus.
- Jäsenyyttä hyväksyttäessä kiinnitetään huomiota siihen, että hakija on toiminnassaan yleishyödyllinen eikä sen tavoitteena ole tehdä voittoa.

Miksi KOVAN jäseneksi?

- KOVA tekee valtakunnallista edunvalvontaa jäsenyhtiön puolesta ja hyväksi.
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen KOVAN sisäiseen toimintaan (vuosikokoukset ja hallitustyöskentely).
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen KOVAN tavoitteiden ja toiminnan määrittelemiseen, minkä tavoitteena on hyödyttää jäseniä.
- Jäsenyys mahdollistaa pääsyn KOVAN valtakunnalliseen asuntopoliittiseen vaikuttamiseen kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistämiseksi.
- Jäsenyys mahdollistaa ajankohtaisen tiedon saamisen muun muassa valtion asuntopoliittisista päätöksistä.
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen KOVAN järjestämiin koulutuksiin.
- Jäsenyys mahdollistaa erinomaisen verkostoitumisen.
- Jäsenyys mahdollistaa vertaistuen sekä kokemusten vaihdon kollegoiden kanssa ja kollegayhteisöjen välillä.
- Jäsenyys mahdollistaa osallistumisen kv-toimintaan ja opintomatkoille.
- Yhdessä olemme vahvempia!

Miksi olen KOVAN toiminnassa mukana?

”Minusta KOVA on ainoa yleishyödyllistä vuokra-asuntotuotantoa puolustava edunvalvoja Suomessa. KOVA valtakunnallisena järjestönä edistää kaikkien vuokrataloyhtiöiden asiaa niin korjausrakentamisen kuin uudistuotannon saralla. KOVAN kautta saan toiminnanjohtajana mahdollisuuden vertaistukeen ja hyvien käytänteiden omaksumiseen arjen liiketoiminnassa, esimerkiksi kiinteistöjen ylläpidossa ja asiakassuhteissa.”

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja
Tampereen Vuokratalosäätiö rs (VTS)

Miksi olen KOVAN toiminnassa mukana?

”Olemme valtion tukemia vuokra-asuntoja rakennuttava ja vuokraava yhtiö, jonka asiakkaat ovat pienituloisia, pääasiassa työssäkäyviä nuoria. Kaikkea toimintaamme ohjaa pyrkimys edulliseen vuokratasoon. Katsomme, että KOVAN missio merkitsee kannaltamme todellista täsmäedunvalvontaa. Onnistuessaan se luo meille erinomaiset puitteet toteuttaa yhtiömme perustehtävää - tarjota nuorille aidosti kohtuuhintaisia koteja.”

Jari Riskilä, toimitusjohtaja
Alkuasunnot Oy

Jäsenmaksu

- KOVAN jäsenmaksu koostuu kertaluonteisesta liittymismaksusta ja jäsenyhtiön asuntomäärään perustuvasta, porrastetusta vuosittaisesta jäsenmaksusta.
- Sääntöjen 5 §:n mukaan hallitus päättää jäsenmaksujen suuruudesta.
- Liittymismaksu 1 000 euroa vuonna 2015.
- Vuosittainen jäsenmaksu (vuodelle 2015 päätetyt maksut):
 - 0 – 5 000 as. 2 000 euroa
 - 5 001 – 10 000 as. 9 000 euroa
 - 10 001 – 20 000 as. 17 000 euroa
 - Vähintään 20 001 as. 25 000 euroa

Suomi tarvitsee lisää kohtuuhintaista asumista

- Asuntopolitiikka on koko Suomen asia, sillä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute hidastaa työvoiman liikkuvuutta, vaikeuttaa yritysten ja julkisen sektorin työvoiman saamista ja hidastaa talouskasvua.
- KOVA haluaa lisätä kohtuuhintaista asumista ja edesauttaa vuokra-asumisen arvostuksen kasvua Suomessa. Vuokra-asunnoissa asuu tavallisia suomalaisia, ja vuokra-asunto on pysyvä koti ja asumismuoto asukkaalle.
- KOVA kaippaa vuokra-asuntopolitiikkaan pitkäjänteisyyttä. Suomeen on luotava pitkäjänteinen asunto-ohjelma vuoteen 2030 asti.
 - Ohjelmassa on pureuduttava kasvukeskusten asuntotilanteen parantamisen lisäksi muun muassa väestöltään vähenevien alueiden kysymyksiin, korjausrakentamiseen, asuntokannan ylläpitoon sekä lainaehtoihin.

Ehdotus hallitusohjelman 2015–2019 strategiseksi tavoitteeksi

- *Hyvinvointivaltion rahoituspohjan vahvistaminen edellyttää työllisyysasteen nousua. Tällöin ensiarvoisen tärkeää on, että avoimet työpaikat täyttyvät ja työnhakijat pystyvät siirtymään sinne, missä töitä on tarjolla. Työvoiman liikkuvuuden parantamiseksi tarvitaan lisää kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa. Tätä varten kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon ehdot uusitaan kannustavasti siten, että riittävä kohtuuhintainen asuntotuotanto etenkin suurilla kaupunkiseuduilla varmistuu.*

KOVAn hallitusohjelmataavoitteet hallituskaudelle 2015–2019

1. Kohtuuhintainen vuokra-asuntotuotanto tarvitsee tuotantotukia (korkotuki ja avustukset), jotta saadaan markkinavuokria edullisempaa asuntotuotantoa.
2. Asuntopolitiikka kaipaa pitkäjänteisyyttä. Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon ehdot on saatava pysyvästi kuntoon. Korkotuen omavastuukorko on asetettava pysyvästi yhteen prosenttiin koko laina-ajalle, ja käynnistysavustuksista on tehtävä pysyviä kasvukeskuksissa.
3. Korjausrakentamiseen samat tukiehdot kuin uudistuotantoon. Peruskorjauslainoituksen omavastuukorko on asetettava pysyvästi yhteen prosenttiin koko laina-ajalle. Lisäksi on otettava käyttöön perusparannusavustukset vuokrataloyhtiöille. Akordeja on korotettava.
4. Tonttitarjontaan on kiinnitettävä huomiota kasvukeskuksissa. Kunnat on velvoitettava kaavoittamaan tontteja kysyntää vastaavasti. Kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon osoitettavien tonttien määrää on kunnissa lisättävä.
5. Rakentamisen normitalkoita on jatkettava. Erityisesti väestönsuojien yleinen rakentamisvelvoite tulee poistaa asuin- ja muulta rakentamiselta.

Yhteystiedot ja lisätietoja

Jouni Parkkonen

Toiminnanjohtaja

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen
edistäjät ry - KOVA

Toinen Linja 14

00530 Helsinki

gsm. 040 593 3338

jouni.parkkonen@kovary.fi

<http://www.kovary.fi>